

# Úřad Městysu Křivoklát

## Stavební odbor

Dr. Miroslava Tyrše 93, 270 23 Křivoklát

telefon: 313 558 982, 313 558 276

Spis. zn.: SO 330 – 1426 A/2020/Le - 42  
Č.j.: Kriv-2113/2020

Křivoklát dne: 3.9.2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební odbor Úřadu Městysu Křivoklát, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 25.6.2020 podal

**Cimrman GEMP, s.r.o., IČO 06938850, Knovíz č.p. 206, 274 01 Knovíz,  
kterého zastupuje CODEE spol. s r.o., IČO 49707990, Pobřežní č.p. 249/46, 186 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **KEMP Branov - Stavební úpravy a občerstvení**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 208, 209, parc. č. 335/3 v katastrálním území Branov, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Přístřešek s terasou o půdorysných rozměrech 21,3 x 5,1 m, která přiléhá ke stávajícím objektům na pozemcích parc. č. st. 208 a st. 209 v katastrálním území Branov
- Zastřešení prostoru mezi stávajícími objekty. Pod tímto zastřešením je provedena chodba a rozšíření stávajícího občerstvení, které obsahuje: sklad a bufet.
- Stavební úpravy hygienického zařízení, obsahující: sprchy, WC muži + obsluha a WC ženy.

#### **II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby v rozsahu „WC ženy“:**

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Patrik Škoch, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011600; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§.122). Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (zejména závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje) a **geometrický plán**.
5. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cimrman GEMP, s.r.o., Knovíz č.p. 206, 274 01 Knovíz  
Obec Branov, Branov č.p. 34, 270 23 Branov

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 25.6.2020 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.8.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, ze dne 31. 3. 2020 pod č.j. SR/0295/SC/2019-4
- MěÚ Rakovník, Odbor životního prostředí, ze dne 10. 6. 2020 pod č.j. MURA/25284/2020
- MěÚ Rakovník, Odbor životního prostředí, ze dne 8. 4. 2020 pod č.j. MURA/14172/2020
- MěÚ Rakovník, Odbor životního prostředí, ze dne 1. 4. 2020 pod č.j. OZP01/13943/2020, MURA/13943/2020
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ze dne 30. 3. 2020 pod č.j. KHSSC14618/2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 5. 4. 2020 pod č.j. RA – 61 – 2/2020/PD
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 28. 4. 2020 pod č.j. PVL-23506/2020/340/Ron, PVL-5614/2020/SP
- MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, ze dne 22. 6. 2020 pod č.j. MURA/26260/2020
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 14. 7. 2020 pod č.j. 0101345738.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ČEZ Distribuce, a.s., Josef Horn, Jan Pšross  
(neznámý dědic), Luboš Zikmund

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Andrea Lerochová  
referentka stavebního odboru ÚM Krivoklát

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

Navrhovatel (jednotlivě)  
Cimrman GEMP, s.r.o., IDDS: ugn5b7d  
v zastoupení společnosti CODEE spol. s r.o., IDDS: yrdv7w6

Účastníci řízení (jednotlivě)  
Obec Branov, IDDS: bk5byym  
Josef Horn, Branov č.p. 12, 270 23 Křivoklát  
Luboš Zikmund, nám. 1. máje č.p. 65, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Účastník řízení, kterému je doručováno veřejnou vyhláškou:  
Neznámý dědic po panu Janu Pštrossovi, Radimova č.p. 78/20, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Dotčené orgány (jednotlivě)  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy, IDDS: ffydyjp  
MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí, IDDS: qb9bqrd  
MěÚ Rakovník, odbor výstavby a investic, IDDS: qb9bqrd  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník, IDDS: q5whqfb