

# ZADÁNÍ

## územního plánu obce Branov

### Obsah:

*V rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006Sb.*

### Požadavky:

- a - vyplývající z politiky ÚR, z krajské ÚPD a z širších vztahů
- b - vyplývající z územně analytických podkladů
- c - na rozvoj území obce
- d - na plošné a prostorové uspořádání /urbanistické a krajinné/
- e - na řešení veřejné infrastruktury
- f - na ochranu a rozvoj hodnot území
- g - na veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace
- h - dle zvl. právních předpisů /ochrana veřejného zdraví, nerostného bohatství, geol. stavby území, civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, ochrana před povodněmi aj. rizikovými přírod. jevy/
- i - pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j - na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby /sídelní struktura/
- k - na vymezení ploch určených k prověření územní studií
- l - na vymezení ploch podmíněných zpracováním RP
- m - na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- n - na zpracování konceptu a variant návrhu
- o - na obsah ÚPN a jeho odůvodnění dle charakteru území a problémů k řešení

---

**pořizovatel:**

**výkonný pořizovatel:**

**spolupracující zastupitel:**

**zpracovatel návrhu ÚPO:**

**OÚ Branov, starosta Fr. Stiller**

**tel. 313 559 081, Branov 270 23**

**ing.arch. I. Tichá, mob. 605 419 899**

**Fr. Stiller - mob. 724 862 188**

**ing.arch.P. Vodrážka**

**mob. 602 316 807**

**mail: av@av-atelier.cz**

**Základní údaje, úvod**

Obec Branov spadá do správního **obvodu obce s rozšířenou působností Rakovník a obce s pověřeným obecním úřadem Křivoklát**. Územní plán obce (dále ÚPO) nebyl dosud zpracován; v r. 1999 byla zpracována urbanistická studie atelierem AV s.r.o. (autor ing. arch P. Vodrážka a kolektiv). Studie, ač obsahově odpovídala konceptu ÚPO, nebyla projednána a schválena jako koncept ÚPO. Tato studie tedy nemůže sloužit jako závazný podklad. Požadavky obce na zástavbu a rozvoj od té doby doznaly změny.

**Pořízení ÚPO z vlastního podnětu** schválilo zastupitelstvo obce v r. 2007 usnesením ze dne 20.11.2007.

**Území řešené ÚPO má jedno katastrální území – Branov .**

**rozsah území:** 1 484 ha

**počet obyvatel:** 204 ob.

- **Hlavním smyslem** ÚPO je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, s přihlédnutím k lokalizaci správního území obce v CHKO Křivoklátsko.
- **Cílem** rozvoje území sledovaného ÚPO je podpora venkovské obytné zástavby při zlepšení technického vybavení území a tím stabilizace stávajících obyvatel a získání nových obyvatel; při hospodárném využití zastavěného území, ochraně volné krajiny a zlepšení podmínek pro rekreaci a cest. ruch. Branov je obcí, která leží celým svým kat. územím v CHKO Křivoklátsko, v biosférické rezervaci UNESCO, prochází zde systém regionálních a nadregionálních ÚSES, je zde Natura 2000 a ptačí oblast Křivoklátsko - proto je třeba věnovat mimořádnou pozornost ochraně přírody a krajiny a sladit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území vč. urbanistického a architektonického dědictví. Je nutno respektovat Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko. Tyto zásady sleduje Správa CHKO Křivoklátsko.

Návrh Zadání bude projednán v souladu s § 47 staveb. zák. č.183/2006 Sb.

**a- Požadavky vyplývající z politiky ÚR a VÚC – širší vztahy**

Pro řešené území byl zpracován a schválen v prosinci 2006 nadřazený územní plán **VÚC Rakovnícko**. V r. 2006 byla zpracována **Politika územního rozvoje ČR**. Nyní je v projednávání **zadání Zásad územního rozvoje (ZÚR)**. ZÚR nahradí po zpracování a projednání VÚC, nicméně ZÚR přebírají základní koncepce již vyjádřené ve VÚC. Z uvedených dokumentací nevyplývají žádné územní požadavky, konkrétně uplatňované v řešeném území, a dotýkající se správního území obce Branov. Rovněž **Program rozvoje kraje** není v rozporu se zadáním ÚPO. Obec Branov je členem mikroregionu Křivoklátsko a mikroregionu Strašecko. Má zpracovaný a schválený Program obnovy a rozvoje obce.

Obec Branov je svázána s okolními sídly, s nimiž bezprostředně sousedí – s obcí Roztoky, s Karlovou Vsí a s rekreačním areálem Višňová – vazby jsou dány společným využitím občanské vybavenosti a infrastruktury. Je proto třeba řešit návrh ÚPO ve spolupráci s dotčenými obcemi.

**b- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (ÚAP) nejsou dosud zpracovány a vyhodnoceny. Návrh ÚPO bude vycházet z rozborů a průzkumů zpracovaných v rámci urbanistické studie v r. 1999, jejich aktualizace, a z údajů poskytnutých ÚAP MěÚ Rakovník .

**c – Požadavky na rozvoj území obce**

Obec Branov je menší venkovskou obcí, první písemná zmínka o sídle je z r. 1551. Rozkládá se na svažitéch pozemcích nad meandrem Berounky, obklopena křivoklátskými lesy. Dle mapy stabilního katastru z r. 1841 můžeme vysledovat podobu historické části obce s nepravidelnou návší vytvořenou většími usedlostmi, od které pak jižním směrem stoupala podél hlavní příjezdové cesty řadová

zástavba menších domků pravidelně seřazených štítem k cestě, s malými pozemky sadů. Následně se zástavba rozvíjela podél této cesty na druhé straně a obestavěly se komunikace jižně.

Obec je v koncové poloze na silniční síti, což limitovalo historicky její rozvoj – nedošlo zde k situování výrobních areálů ani k devastaci zástavby. Nicméně s ohledem na vysoký rekreační potenciál se rozvíjela rekreace, a to formou hromadné i individuální rekreace. Ve správním území tedy jsou situovány jak chatové osady, tak objekty ind. rekreace volně rozptýlené, ale i objekty hromadné rekreace, veřejné tábořiště, část autocampingu. Pro trvalé bydlení slouží sídlo Branov, lokalita V Luhu, část zástavby přimykající se k sídlu Karlova Ves, dále jsou zde hájovny a myslivny.

Obec má zpracovaný Program obnovy a rozvoje obce, schváleno v r. 1999. Zde obec stanovuje tyto priority:

- obnova nejstarších a architektonicky nejceněnějších objektů a prostranství v obci
- přestavba ostatních veřejných prostranství
- výstavba nových souborů RD vč. kompletních inž. sítí
- výstavba obč. vybavenosti (sem náleží i rozšíření stáv. sportoviště)
- navrhnout cyklistickou okružní stezku a stezku pro vyjížďky na koních

S ohledem na polohu obce v CHKO Křivoklátsko je nutné, aby ÚPO byl zpracován v podrobnosti umožňující omezit vliv umístění staveb a dalších opatření v území na chráněný vzhled krajiny, tedy s podrobnějšími regulativy.

V CHKO Křivoklátsko je vyhlášena stavební uzávěra pro nové objekty ind. rekreace (mimo zastavěná území obcí). Obec chce podpořit především novou nízkopodlažní venkovskou zástavbu pro trvalé bydlení, případně s drobnými doprovodnými funkcemi typu nerušící drobné výroby a služeb, které jsou typické pro drobné podnikatelské aktivity na venkově, a tím získat a stabilizovat obyvatele. Nebudou navrhovány nové plochy pro rekreaci umožňující umístování chat a rekreačních domků – tedy ploch individuální rekreace. Budou tedy navrhovány především plochy bydlení, smíšené obytné, případně plochy obč. vybavení, v souladu s požadavky vyhl. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **d – Požadavky na plošné a prostorové uspořádání**

Bude respektována vyhl. č. 501/2006Sb., v důrazu na respektování Hlavy I. a Hlavy II. této vyhlášky (§23 až 25 vyhl.). Všechny navrhované lokality budou v dotyku tradiční venkovské zástavby, proto tvarosloví by tomuto charakteru musí odpovídat. Přitom je třeba respektovat již zmíněné Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko, které jsou poměrně podrobné. U dostavby proluk bude předepsáno dodržení historické stavební čáry (není možno situovat objekt v odstupech od např. návsi vprostřed parcely). Pro lokality s počtem RD 5 a více bude zpracována územní studie určující podrobnější regulaci a podmínky zástavby.

#### **e – Požadavky na řešení veřejné infrastruktury. Řešení dopravy, občanské a technické vybavenosti**

**Doprava - silniční** - správním územím prochází silnice III/23622 ve směru sever-jih od Karlovy Vsi. Dopravní přístupnost je s ohledem na terén a parametry přístupových silnic obecně zhoršená, i s ohledem na návaznost nadřazené komunikační sítě (nejbližší přístup na D5 po silnici II/236 na Zdice nebo na R/6 po silnici II/236; na Rakovník pak po II/227). Silniční síť je ve správním území stabilizovaná, a nové komunikace budou navrhovány pouze pro dopravní obsluhu nových zástavbových ploch. U silnice III. tř. musí být respektovány podmínky §30 zák. 258/2000Sb., napojení nových lokalit zástavby bude realizováno v max. možné míře přes stávající místní komunikace – pokud bude zřizován přímý sjezd ze silnice III. tř. je nutný souhlas správce komunikace a příslušného OD. Bude vždy zachován dostatečný odstup oplocení pozemku od komunikace pro trasování inž. sítí a umístění chodníků. Inž. síť je nutno umístit mimo těleso silnice a mimo pomocné silniční pozemky mimo zastavěné území; v zastavěném území nutno ponechat dostatečný prostor pro jejich uložení. Nutno dodržet územní rezervu potřebnou pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25. Bude dodrženo OP silnice III. tř. 15 m. Dle požadavku HZS Stč. kraje musí dopravní obslužnost umožnit přístup dopravní techniky (šířky komunikací, obratiště). Komunikace budou v max. míře zokruhovány, aby nevznikaly slepé ulice. Dešťové vody z pozemků lokality nebudou vypouštěny do silničních příkopů, ale likvidovány vsakem na vlastních pozemcích. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb.

**Železniční doprava** – není dotčena.

**Zájmy letecké dopravy** nebudou dotčeny.

Pěší a cyklistické stezky a trasy – stávající cestní síť bude doplněna tak, aby vytvářela zokruhovaný systém navazující na širší území. Musí být přitom omezeno zatížení přírody zejména v I. zóně CHKO a okolí I. zóny. Pěší cesty doplňuje přírodovědecká stezka v PR U Eremita. Cyklostezky ani cyklotrasy se v řešeném území nevyskytují.

Vodní doprava – je třeba se zmínit o přívozu přes Berounku v lokalitě Na plázku – přívoz je sezónní, má význam především pro turistiku. Obecně je Berounka využívána též vodáky – řekou vede vodácká naučná stezka Berounka.

**Občanská vybavenost** - v Branově je základní vybavenost odpovídající velikosti sídla – pod veřejnou správou je zde obč. vybavenost tato - obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice, škola je uzavřená (děti navštěvují školu v Roztokách), sportoviště (fotbalové hřiště) a sokolovna, hřbitov. Dále je zde komerční občanská vybavenost – obchod, hostinec, ubytovací hostinec, sezónní drobný prodej na veřejném tábořišti a v autokempu Višňová, vč. sezónního ubytování; další ubytovací kapacity jsou v rekreačních střediskách Na plázku a Klučná. Dále jsou zde drobní podnikatelé a služby. Vyšší vybavenost je v Roztokách a Křivoklátě, nadmístní vybavenost v Rakovně.

Obec uvažuje s menším rozšířením stávajícího sportoviště – (výměra dnes cca 0,5 ha, rozšíření o cca 0,3 ha). Zpracovatel návrhu ÚPO zváží případné další plochy pro obč. vybavenost; zda jsou ještě aktuální některé záměry z Programu rozvoje obce (např. zřízení rekreačního ubytování v bývalé škole apod).

**Technická vybavenost** – sídlo Branov má vybudovanou technickou vybavenost částečně. V Branově je vodovod s vodojemem, dešťová kanalizace, vzdušné vedení 22kV se 2 stožárovými TS, MTS.

Pro techn. infrastrukturu platí, že trasy nově budovaných větví techn. infrastruktury budou vedeny v trase obslužných komunikací (mimo silniční pozemky a pomocné silniční pozemky mimo zast. území). Při jakékoliv stavbě budou respektována stávající i nově navrhovaná zařízení vč. OP. U komunikace bude vždy respektován volný prostor min 120 cm pro trasování techn. infrastruktury (oplocený pozemek až za touto hranicí). Obecně při realizaci veškeré techn. infrastruktury nutno koordinovat uložení sítí a předejít opakování výkopových prací. Nově budovaná techn. infrastruktura bude zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.

- **Zásobení el. energií** je nyní provedeno ze stávajících dvou TS. Bude proveden výpočet nárůstu spotřeby el. energie s tím, že bude provedeno posílení kapacity stávajících TS, případně bude navrženo doplnění nové TS. Umístění nové TS upřesní návrh ÚPO – zřejmě u nově navrhované zástavby. Kabelové rozvody je nutno navrhovat v souladu s normou ČSN 736005, tj. v chodníku nebo zel. pásu v prostoru přilehlém nejbližší k zástavbě ve vzdál. 0,6 m. K tomu nutno přihlídnout při vymezení nových komunikací
- **Veřejný vodovod** je v Branově vybudovaný; jsou využívány vrty ze zářezů prameniště Za Vrškem o vydatnosti 0,4l/s, a z nového vrtu BR-1 o vydatnosti 0,5l/s. Voda je dopravována do zemního vodojemu vdj. Branov (jednokomorový, 50 m<sup>3</sup>, 353,7/351,3 m n.m.), a dále pak do spotřebišť. Dle údajů obce je voda nyní využívána na úrovni 53% vydatnosti vrtů. Systém zásobení vodou se nebude měnit, veřejná vodovodní síť bude užita i pro novou zástavbu (po rozšíření). Provozovatelem vodovodu je RAVOS Rakovník. Pro VZ jsou vyhlášena PHO, která je třeba respektovat. Rovněž do správního území obce Branov zasahují PHO veřejného vodovodu Karlova Ves, které je též třeba respektovat.
- **Splaškové vody** - nyní jsou splaškové vody jímány v domovních jímkách (s výjimkou cca dvou DČOV); do doby výstavby centrální ČOV je třeba zajistit rekonstrukci stávajících jímek a veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách vyvážet na ČOV Roztoky. Protože se obec Branov nachází v CHKO Křivoklátsko, a je zde i vybudovaný vodovod, bude uvažováno s výstavbou nové splaškové kanalizační sítě a ČOV. Tento požadavek je v souladu s koncepcí stanovenou v PRVK SK. Obec Branov je za tímto účelem sdružena v mikroregionu Strašecsko. PD na splaškovou kanalizaci je připravována fi PROVOD (pro celý mikroregion Strašecsko). Nyní je před dokončením a před podáním žádosti o vydání ÚR. Tato dokumentace bude respektována a převzata do návrhu ÚPO. **Dešťové vody** budou v max míře likvidovány vsakem na vlastních pozemcích. Budou splněny požadavky vyhl. č. 501/2006Sb.
- V obci Branov nebyla provedena **plynofikace**, a není reálná.

- **Telekomunikace** – v místě je pouze MTS. Kapacita pro připojení nových lokalit je dostatečná. Napojení lokalit bude provedeno z ÚR stávající místní telef. sítě. Při realizaci nutno respektovat trasy telefonních kabelů (zde místní), a tyto zůstanou na veřejných pozemcích (nebo bude nutno je na náklady stavebníka přeložit).
- Řešeným územím neprocházejí trasy **radioreléových spojů**.

### **Nakládání s odpady**

Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s odpadem, která bude respektována. Je vedena evidence o odpadech. Je prováděn separovaný sběr, mobilní svoz nebezpečného a velkoobjemného odpadu. Nakládání s odpady je standardní a odpovídá platné legislativě. TKO i pro nové lokality bude likvidován svozem.

## **f - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot**

Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu budou navazovat na stávající zástavbu, a budou respektovat urbanismus sídla, zónování CHKO Křivoklátsko a podmínky ochrany přírody a krajinného rázu. Zároveň je třeba respektovat územní limity – zde především PHO vodních zdrojů. Nová zástavba bude přirozeně rozvíjet urbanizované území.

### **Požadavky na ochranu památek**

Ve správním území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek – č.33725/2 –2768 – hradiště tzv. Zpropadený zámek (1), dále č. 12277/2 - 4224 – Kouřimecká rybárna (207). Tyto stavby jsou chráněny státem ve smyslu zák. č. 20/1987Sb., o státní pam. péči, v platném znění a vyhl. č. 66/1988Sb., k provedení zákona o státní pam. péči. Podle §14 odst. 4 zák. o státní pam. péči – v řízení o povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací, v souvislosti s obnovou nemovité kulturní památky, rozhoduje stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem MěÚ obce s rozšířenou působností. Dále je zde řada prvků drobné architektury, které jsou cenné a zaslouží si ochranu a péči. Jedná se o území s archeologickými nálezy, a proto je třeba respektovat požadavky Archeologického ústavu AV ČR, a to:

- Sdělení termínu zahájení stavby
- Ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny před termínem
- Umožnění záchranného arch. výzkumu při provádění zemních a výkopových prací.
- Hlášení náhodných arch. nálezů
- Zapracování požadavků Archeologického ústavu do projektu a uvedení podmínek Archeologického ústavu do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
- Projednání dalších stupňů PD s Archeologickým ústavem.

Uvažovaná nová zástavba bude respektovat charakter typické venkovské zástavby – viz požadavky na plošné a prostorové uspořádání.

### **Požadavky na ochranu přírody a krajiny a ochrany pozemků plnicích funkcí lesa**

Struktura katastru obce Branov je z krajinářského hlediska příznivá – je zde nadprůměrná lesnatost – 80 % (zasahuje sem centrální lesní masiv Křivoklátska), protéká zde Berounka, jsou zde evidovány četné vodní plochy. Zemědělská půda tvoří cca 10% (z toho 1/3 je tvořena plochami s trvalým travním porostem). Správní území obce Branov leží celé v CHKO Křivoklátsko. Cca 85% správního území leží v I. zóně, kde je zakázáno umísťovat a povolovat nové stavby, měnit využití území a skladbu kultur; dále 5% je ve II. zóně – zde je zakázáno intenzivní obhospodařování pozemků. Zbývající nezastavěná plocha leží ve III. zóně, zastavěné území pak ve IV. zóně. Na celém správním území se uplatní zákonem stanovený požadavek na péči o vzhled, ochranu a vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, na vymezení systému ÚSES. Zásahy do krajinného rázu, umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Jsou zde tyto prvky ochrany přírody a krajiny, které je třeba respektovat vč. OP:

- CHKO Křivoklátsko
- Národní přírodní rezervace Velká Pleš
- Přírodní rezervace Vysoký Tok
- Přírodní rezervace U Eremita

- Památné stromy (dub letní u Kouřimské rybárny, jeřáb břek u Kouřimské rybárny, připraven k vyhl. dub letní ve Višňové)

**PUPFL** - pro obhospodařování PUPFL slouží hospodářské stavby v převážně samostatných izolovaných zastavěných územích – Emilovna, Kouřimecká myslivna, Branovská Vrata a Karlova Ves. Dopravní dostupnost je zajištěna po účelových lesních cestách, s výj. Karlovy Vsi, kde je příjezd po silnici III. tř. Lesy slouží jako honitba lovců s výchozím základnou na Emilovně, a k pěší turistice (i když zde nejsou značené turistické cesty). PUPFL nebudou návrhem nové zástavby v ÚPO dotčeny – zástavbou nebude dotčeno ani OP lesa, které činí 50 m.

**Územní systém ekologické stability** bude respektovat územně-technický podklad (ÚTP) – NR – R ÚSES ČR; po toku Berounky prochází nadregionální biokoridor (NRK) č. K55, který vchází do nadregionálního biocentra (NRC) Týřov-Křivoklát č. 23. NRK má ochranné pásmo (ochrannou zónu) v šíři cca 2 km. Dále bude respektován Generel lokálních ÚSES zprac. v r. 1994. Protože však byl generel zpracován před platností ÚTP NR-R ÚSES ČR, je třeba jej sladit s tímto nadřazeným ÚTP, a přitom brát ohled na další upřesnění NR-R ÚSES ve VÚC Rakovnícko. Dále budou ve správním území Branova vymezeny interakční prvky.

Z hlediska **ochrany ZPF** bude provedeno vyhodnocení záborů dle zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění. Největší rozvojové plochy (východně u Branova) budou navrženy na tř. ochrany II. a IV. (BPEJ 4.26.01, 4.26.51); dále v menším rozsahu je to plocha jihozápadně na tř. ochrany IV (4.26.51); dále pak jižně plochy tř. ochrany V. (4.26.11, 4.40.77); pokud by plánovaná nová zástavba zasáhla do ploch meliorací, je třeba zachovat funkčnost okolních meliorací. Budou zachovány též přístupy na okolní zemědělské pozemky. Bohužel u lokality východně se nelze zčásti vyhnout zásahu do půd tř. ochrany II. – sídlo musí tvořit ucelený obraz, využívají se zde stávající dosud nezastavěné zahrady a sady navazující na historické usedlosti, je třeba přitom respektovat ochranu krajinného rázu a specifické podmínky pro jednotlivé zóny CHKO Křivoklátsko, takže rozvoj sídla se musí řídit i těmito limity.

## **g - Požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace**

V souladu s požadavky SZ a vyhl. 500/2006Sb. budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Pokud bude uvažováno s úpravou komunikací, bude i toto zahrnuto do veř. prospěšných staveb.

## **h - Požadavky dle zvl. právních předpisů - ochrana veřejného zdraví nerostného bohatství, geol. stavby území, civilní ochrana, obrana a bezp. státu, ochrana před povodněmi aj. rizikovými přírod. jevy.**

**Ochrana veř. zdraví** - ovzduší - v každém případě je nutno respektovat zák. č. 86/2002 Sb., nař. vlády č. 350/2002 Sb., 354/2002 Sb. a vyhl. MŽP č. 355/2002Sb., 358 Sb. V Branově a okolí se nevyskytují velké ani střední zdroje znečištění ovzduší. Zdrojem znečištění jsou tedy lokální topeniště. Nicméně s ohledem na svažité terén je provětrávání poměrně dobré. Nové RD budou vytápěny zřejmě elektrickou či zčásti dřevem a pevnými palivy (plynofikace není reálná), doporučeno je spalování dřevního odpadu (peletky, štěpky, brikety....); využití tepelných čerpadel a pod. V případě, že obec bude mít do doby realizace zpracovaný program snižování emisí, stavebníci jej budou respektovat. Ve správním území obce Branov ani v plochách změny nejsou překračovány imisní limity a meze tolerance dle ust. §7, odst.6 zák. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

**Hluk** - zdrojem hlukové zátěže je zde komunikace III/23622 přenášejíci však pouze cílovou dopravu do Branova a k rekreačním objektům v okolí. S ohledem na tuto skutečnost není intenzita dopravy vysoká, a tudíž ani dotčení přilehlého území hlukem a vibracemi. V obci se nevyskytují provozovny, které by ovlivnily okolí hlukem a vibracemi.

**Povrchové a podzemní vody** – správním územím protéká po severní straně vodohospodářsky významný tok Berounka. Všechny vodoteče, které odvodňují správní území, ústí do Berounky – jedná se o povodí řeky Berounky. Dále je zde několik vodních nádrží. Obec Branov má vodovod, který je napojen na prameniště Za Vrškem (zde stanovena PHO vod. zdrojů I. a II. stupně, která budou respektována; zasahuje sem okrajově i PHO vod. zdrojů vodovodu Karlova Ves – nutno též respektovat). Likvidace splaškových vod není uspokojivá – jedná se o žumposeptikový systém (se dvěma DČOV). Likvidace splaškových vod je nyní v řešení – dokončuje se PD k ÚŘ na vybudování centrální splaškové kanalizace s ČOV. Toto řešení bude převzato do návrhu ÚPO.

**Nerostné bohatství** – v řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, CHLÚ, dobývací prostor, poddolovaná území; nevyskytují se zde místa sesuvů a území ohrožená erozí, ani poddolovaná území.

**Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu** - je třeba dodržet ustanovení zák. č. 133/1995Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, a vyhl. č. 246/2001Sb. a vyhl. č. 380/2002Sb. (dokumentace zpracovává požadavky vyplývající z vyhl. 380/2002Sb., do návrhu územního plánu). Jako zdroj požární vody budou využity v Branově jednak hydranty osazené na vodovodní síti a dále dvě vodní nádrže v Branově; budou uvedeny objemy vodních nádrží. V obci Branov je pož. zbrojnice. Lokality musí být zajištěny požární vodou podle ČSN 730873. Dopravní obslužnost musí umožnit přístup dopravní techniky (širky komunikací, obřatiště).

Dle požadavku VUSS je nutno dodržet všeobecně platné zásady pro územní a stavební činnost v řešeném území. Zájmy VUSS nebudou návrhem ÚPO dotčeny.

**Protipovodňová ochrana** – správním územím obce Branov protéká řeka Berounka, která má stanoveny Q100 a Q50. Zástavba v tomto záplavovém území nebude navrhována; stávající zástavba není povodněmi ohrožena.

### **i - Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Určitým problémem se může jevit poloha obce a celého správního území v CHKO Křivoklátsko, kde dochází ke střetu především rekreační funkce a doprovodných aktivit s CHKO Křivoklátsko, s biosférickou rezervací UNESCO, prochází zde systém regionálních a nadregionálních biokoridorů, je zde Natura 2000 a ptačí oblast Křivoklátsko; totéž platí pro trvalé bydlení. Zátěží je i lesní hospodářství a zemědělská výroba. Proto je třeba při návrhu plně respektovat zákonné požadavky ochrany přírody a krajiny, a Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko. Pozornost je třeba věnovat systému krajinné zeleně ve smyslu i liniové a doprovodné zeleně u cest a vodotečí, izolační zeleně u sídel a areálů, zeleni v sídle. Je tedy třeba sladit požadavky na rozvoj obce Branov, rekreační funkce a zájmy ochrany přírody a krajiny. Je zřejmé, že obci musí být umožněn rozvoj, nemá – li stagnovat (počet obyvatel má klesající tendenci), a je nutno též zlepšovat podmínky pro rekreaci – je však třeba respektovat např. při trasování cestní sítě a cyklostezek nezvýšení zátěže přírody touto činností, tedy min. respektovat I. zónu CKO a její okolí.

Střetem je také absence splaškové kanalizace ve vztahu k poloze obce v CHKO – toto bude řešeno vybudováním splaškové kanalizace s centrální ČOV.

### **j - Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Zpracovatel návrhu ÚPO zváží, zda do ploch přestavby zařadit objekty bývalého ovčína. Jiné plochy přestavby území nebudou vymezeny. Nová zastavitelná plocha bude vymezena v Branově východně v návaznosti na zastavěné území, dále jihovýchodně opět v návaznosti na zastavěné území, a jižně opět v návaznosti na zastavěné území. Dále bude navržena v Branově plocha pro rozšíření sportoviště. Ostatní plochy jsou malého rozsahu a znamenají doplnění stávající zástavby – proluk a pod.

### **k – Požadavky na vymezení ploch k prověření územní studií**

Doporučí se prověřit územní studii lokality s počtem 5 a více RD, kde bude třeba řešit podrobnější regulaci vč. dopravní obsluhy a techn. infrastruktury.

### **l - Požadavky na vymezení ploch podmíněných zpracováním RP**

Žádné požadavky nejsou uplatněny – postačí prověření návrhových ploch územní studií.

### **m- Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

KÚ Stč. kraje provede zjišťovací řízení a ve svém stanovisku k návrhu zadání určí nutnost zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, vliv na evropsky významné lokality, ptačí oblasti. Není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stávající sportoviště v Branově má rozlohu cca 0,5 ha a předpokládá se rozšíření o cca 0,3 ha – celková výměra tedy nepřesáhne 1 ha.

K charakteristice stávajících provozoven lze dodat:

- bývalý ovčín (salaš) – leží v izolované poloze, majitele je soukromá fyzická osoba, využívá stávající objekty k uskladnění sena a slámy

V rámci návrhu ÚPO nebudou navrhována žádná zařízení s negativním vlivem na přilehlou obytnou zástavbu. Bude vyloučena činnost a provozovny se záměry stanovené v příloze č.1 k zák. č. 100/2001Sb., tedy záměry podléhající posuzování vlivů záměru na životní prostředí – toto omezení se bude týkat i případné činnosti v ovčíně. Drobná hospodářská činnost, která však bude mít formu neobtěžující výroby a služeb při dodrž. nař. 148/2006Sb., bude možná v rámci smíšeného obytného území.

## **n - Požadavky na zpracování konceptu a variant návrhu**

Oprávněnost zpracování konceptu se nejeví jako důvodná vzhledem k rozsahu řešeného území, počtu obyvatel obce a celkem jednoznačnosti možných lokalit zástavby s ohledem na územní limity a historický vývoj sídla. Koncept nebude zpracován. Varianty návrhu nebudou zpracovávány opět vzhledem k jednoznačným územním podmínkám v území.

## **o – Požadavky na obsah ÚPO a jejího odůvodnění podle charakteru území a problémů k řešení**

Textová i grafická část bude zpracována dle vyhl. č. 500/2006.

### **I. Návrh ÚPO Branov bude obsahovat:**

- **textovou část** v rozsahu odpovídajícím příloze č.7 k vyhl.č 500/2006Sb.
  - **grafická část** bude zpracována v souladu s vyhl.č.500/2006Sb. v rozsahu odpovídajícím příloze č. 7
- a) **Výkres základního členění území**
  - b) **Hlavní výkres**
  - c) **Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření**

Nebude zpracována etapizace

### **II. Odůvodnění ÚPO obce Branov bude obsahovat:**

- **textovou část** v rozsahu odpovídajícím příloze č. 7 k vyhl.č 500/2006Sb.
  - **grafická část** bude zpracována v souladu s vyhl.č.500/2006Sb. v rozsahu odpovídajícím příloze č. 7
- a) **Koordinační výkres**
  - b) **Výkres širších vztahů**
  - b) **Výkres předpokládaných záborů ZPF**

### **III. Registrační list v souladu s přílohou č.16 k vyhl. č. 500/2006Sb.**

Návrh zemního plánu obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních .