

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**BRANOV**

---

**A.II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**TEXTOVÁ ČÁST**  
**09. 2010**  
**čistopis**

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>3</b>
<b>B) Údaje o splnění zadání .....</b>	<b>3</b>
<b>C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>6</b>
(1) Úvod, zdůvodnění vybrané varianty .....	6
(2) Zdůvodnění přijatého řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídlištní zeleně .....	6
(3) Zdůvodnění přijatého řešení nezastavěného území .....	8
(4) Zdůvodnění přijatého řešení dopravy .....	9
(5) Zdůvodnění přijatého řešení technické infrastruktury .....	10
(6) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování .....	11
(7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	11
(8) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženém v územně analytických podkladech .....	12
<b>D) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....</b>	<b>12</b>
<b>E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>13</b>
<b>F) Vyhodnocení požadavků ochrany obyvatelstva a požární bezpečnosti</b>	<b>14</b>
<b>Schéma čerpacích míst vody pro požární účely a tlakové čáry vodojemu</b>	<b>14</b>

## **A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Obec Branov leží v území, pro které byl schválen Územní plán velkého územního celku Rakovnicko (prosinec 2006). Návrh územního plánu Branova je s ním v souladu, stejně jako Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou dne 20. Července 2009 usnesením vlády č. 929/2009 a zpracovávanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Obec Branov leží mimo rozvojové oblasti, osy a koridory.

Katastrální území Branova leží v centrální části CHKO Křivoklátsko, biosférické rezervaci UNESCO, většina území je v 1. a 2. zóně ochrany přírody CHKO s řadou zvláště chráněných území, evropsky významnou lokalitou Týřov, prvků ÚSES (téměř celé katastrální území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru), celé území je v ptačí oblasti Křivoklátsko. Návrh územního plánu Branova je v souladu se zvýšenou pozorností, věnovanou v tomto území ochraně přírody a krajiny, slaďuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví jako součásti krajinného rázu území.

Zastavěná území Višňová a Karlova Ves vytváří nedílné funkční a prostorové celky s navazujícími zastavěnými územími obcí Roztoky a Velká Buková (rodinná rekreace na Višňové) a Karlova Ves (smíšené obytné území), stávající funkční využití je v návrhu ÚP Branov stabilizováno v souladu s funkčním využitím bezprostředně sousedícího území na katastrech sousedních obcí.

## **B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

### **(a) požadavky vyplývající z politiky ÚR, z krajské ÚPD a z širších vztahů**

Pro řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje ani krajské ÚPD a ZÚR konkrétní územní požadavky, požadavky vyplývající z bezprostředních širších vztahů viz kapitola **A)** tohoto odůvodnění.

### **(b) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady nebyly v době zpracování návrhu ÚP zpracovány a vyhodnoceny, návrh ÚP vychází z průzkumů a rozborů provedených v rámci urbanistické studie v r. 1999, jejich aktualizace a z dílčích údajů poskytnutých MěÚ Rakovník a Správou CHKO Křivoklátsko. Požadavky vyplývající z těchto podkladů jsou zpracovány do návrhu ÚP.

### **(c) požadavky na rozvoj území obce**

Návrh ÚP stabilizuje současnou historicky vzniklou strukturu zastavěných území a v souladu s požadavky na rozvoj území obce vymezuje zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů, občanské vybavení (včetně rozšíření stávajícího sportoviště) a technickou infrastrukturu. V krajině je navržen zokruhovaný systém pěších cest s možností využití i pro cyklistiku a vyjížďky na koních, sezónní plocha veřejného tábořiště je vymezena nad stávajícími objekty tábořiště mimo záplavové území Berounky .

**(d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání /urbanistické a krajinné/**

Požadavky jsou zpracovány do návrhu ÚP – viz kapitola **B), C), E), F)** textové části a výkresy č. **1, 2 a 3**, dále viz i kapitola **C)** textové části odůvodnění ÚP a výkres č. **4**.

**(e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavky jsou zpracovány do návrhu ÚP – viz kapitola **D)** textové části a výkresy č. **2 a 3**, dále viz i kapitola **C)** textové části odůvodnění ÚP a výkres č. **4**.

**(f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území, respektuje podmínky ochrany přírody a krajinného rázu a limity území. Návrh respektuje zapsané nemovité kulturní památky (hradiště „Propadený zámek“, Kouřimecká rybárna), prvky drobné architektury, v území s archeologickými nálezy budou respektovány požadavky Archeologického ústavu AV ČR. Nová zástavba i úprava stávajících staveb bude respektovat charakter typické venkovské zástavby – viz kapitola **F)** textové části návrhu ÚP. Návrh stabilizuje pozemky určené k plnění funkcí lesa, činnosti v pásu lesa o šířce 50m budou probíhat v souladu s lesním zákonem. Součástí návrhu jsou prvky ÚSES dle podkladu poskytnutého orgánem ochrany přírody a krajiny, v návrhu jsou vymezeny plochy protierozních opatření v krajině, které zároveň splní funkci interakčních prvků ÚSES.

Ochrana ZPF: vyhodnocení záboru viz kapitola **E)** textové části odůvodnění ÚP.

**(g) požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle požadavků stavebního zákona a vyhlášky 55/2006 Sb. jsou vymezeny na výkrese č. **3**. Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

**(h) požadavky dle zvláštních předpisů /ochrana veřejného zdraví, nerostného bohatství, geologické stavby území, civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, ochrana před povodněmi jinými rizikovými přírodními jevy/**

Ochrana veřejného zdraví – ovzduší, hluk

Navržený rozsah a způsob využití zastavitelných ploch vytváří předpoklady pro zachování stávajících hodnot zátěže (předpokládáno převážně elektrické vytápění rodinných domů, zachována pouze cílová doprava na silnici III/23622).

Povrchové a podzemní vody

Tok řeky Berounky a její pravobřežní přítoky na území Branova nejsou návrhem dotčeny, navržená retenční nádrž na toku nad Luhem je náhradou za původní výše položenou nádrž, nyní nefunkční. PHO vodních zdrojů, omezující způsob hospodaření zemědělských organizací (pod silnicí Karlova Ves – Branov je v ochranných pásmech zakázán volný pohyb dobytka) a hospodaření na lesních pozemcích jsou respektována s tím, že zastavitelná plocha **JV** zasahuje do vnějšího pásma PHO vodního zdroje v Branově v jeho nejnižší poloze tj. v místě kontaktu se zastavěným územím Branov. Charakter využití této plochy (pro výstavbu cca tří rodinných domů se zahradami) a její poloha vůči vodním zdrojům dává předpoklad, že nedojde k ohrožení kvality podzemních vod. Splašková kanalizace je převzata z územního rozhodnutí č.j. SO 328.3–370/2009/Ší–319 ze dne 16.10.2009, vydaného stavebním odborem Úřadu Městysu Křivoklát, které nabylo právní moci dne 27.11.2009.

### Nerostné bohatství

Požadavky nebyly stanoveny.

### Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

Vodu pro hasební účely lze čerpat z řeky Berounky, případně ze dvou retenčních vodních nádrží proměnlivého objemu, jako zdroj vody budou využity hydranty osazené na vodovodní síti, veškeré nově navrhované komunikace a veřejné prostory budou splňovat požadavky požární bezpečnosti z hlediska přístupu hasební techniky k objektům. V obci je hasičská zbrojnice. Požadavky civilní ochrany: viz **A. II.**, kapitola **F**).

Zájmy obrany a bezpečnosti státu nejsou návrhem dotčeny, budou dodrženy všeobecně platné zásady pro územní a stavební činnost v území.

### Protipovodňová ochrana

Nová zástavba je navrhována mimo záplavové území  $Q_{100}$ . Stávající obytná zástavba je ohrožena v nejnižší položené části zastavěného území V Luhu, případně i Kouřimecká rybárna, obyvatelstvo lze ubytovat v zařízení hromadné rekreace a občanského vybavení v obci. Rozsah záplavového území je vyznačen v grafické části na výkrese č. 4.

### **(i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Zastavitelné plochy pro rozvoj obce jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území Branov ve 3. zóně ochrany přírody CHKO Křivoklátsko, do návrhu ÚP jsou zapracovány základní podmínky Zásad pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko. Systém krajinné zeleně je stabilizován a v okolí zastavěného území Branov je navrženo zvýšení podílu trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně jako protierozní opatření, plnicí zároveň funkci interakčních prvků ÚSES, a dále doplnění systému cest v krajině o pěší okruhy s radiálními propojeními do centra obce a to s doprovodnou linií zelení. Tyto cesty jsou dalším protierozním opatřením s funkcí interakčních prvků ÚSES, zároveň umožňují prostupnost krajiny a zlepšení její rekreační funkce při současné snížení zátěže zejména směrem k 1. zóně ochrany přírody CHKO Křivoklátsko.

### **(j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby /sídelní struktura/**

Zastavitelné plochy: viz kapitola **C**) textové části návrhu ÚP a výkresy č. 1 a 2.

### **(k) požadavky na vymezení ploch určených k prověření územní studii**

Viz kapitola **J**) textové části návrhu ÚP a výkres č. 1

### **(l) požadavky na vymezení ploch podmíněných zpracováním RP**

Viz kapitola **J**) textové části návrhu ÚP a výkres č. 1, územní studie zastavitelné plochy **J1** bude zpracována v souladu s obsahovými náležitostmi regulačního plánu a v míře podrobnosti potřebné pro projednání se Správou CHKO.

### **(m) požadavky na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Nebyly stanoveny. Celková výměra sportovišť v ploše občanského vybavení – tělovýchova a sport – nepřesáhne 1 ha.

### **(n) požadavky na zpracování konceptu a variant návrhu**

Nebyly stanoveny.

### **(o) požadavky na obsah ÚP a jeho odůvodnění dle charakteru území a problémů k řešení**

Splněny.

## **C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **(1) Úvod, zdůvodnění vybrané varianty**

Obec Branov spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Rakovník a obce s pověřeným obecním úřadem Křivoklát. Územní plán obce nabyt dosud zpracován, v r. 1999 byla zpracována urbanistická studie (AV atelier, s.r.o., autor Ing.arch. Petr Vodrážka a kol.). Studie obsahově odpovídala konceptu územního plánu obce, tak byla i projednána, schvalovací proces však nebyl řádně dokončen. Studie obsahuje rozsáhlý rozbor historického utváření sídla Branov a jeho správního území a ve vztahu k charakteristickému obrazu sídla v křivoklátské krajině stanovuje přirozené směry a možné plochy dalšího rozvoje. Prioritou ochrany obrazu sídla v krajinném rázu je charakteristický věnec stodol na obvodě statků umístěných kolem historické návsi a obraz lineárního charakteru postupně rostlého sídla od historické návsi směrem jižním do svahu, patrný v dálkových pohledech od západu. Výraznému rozvoji západním směrem zabránil i požadavek nezvyšovat ekologické zatížení území v blízkosti 1. zóny ochrany přírody CHKO Křivoklátsko s mnoha nejcennějšími hodnotami ležícími právě západně od sídla.

Rozvojové plochy byly vymezeny zejména východně od centra obce, další přirozený rozvoj osídlení do svahu podél komunikací byl omezen požadavkem na gravitační zásobování vodou z veřejného vodovodu.

Pozvolný rozvoj obce pokračoval výstavbou několika rodinných domů v přirozených směrech podél komunikací, rozsáhlejší rozvojové území na východě zůstalo nevyužito. Požadavky obce na rozvoj zástavby se od té doby změnily. Na základě zhodnocení vývoje a současných požadavků schválilo zastupitelstvo obce zadání ÚP dne 20.11.2007, **zpracování variant řešení nebylo v zadání ÚP požadováno.** Řešené správní území obce je shodné s katastrálním územím Branov o výměře 1 484 ha, obec měla v té době 204 obyvatel a to s klesající tendencí jejich počtu.

### **(2) Zdůvodnění přijatého řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídlištní zeleně**

Územní plán stabilizuje současnou strukturu a funkční využití **zastavěných území:**

**1. Smíšených obytných:** Branov, V Luhu, Emílovna, Kouřimecká myslivna, Kouřimecká rybárna, Branovská vrata, Karlova Ves (z toho novou výstavbu lze předpokládat pouze v z.ú. Branov a to cca **10** rodinných domů v ploše sadů a zahrad na východním okraji centra obce, dále je přípustná přeměna stávajících nebytových objektů na objekty pro bydlení, to vše s cílem zejména stabilizace stávajících obyvatel v průběhu generačního vývoje při současném zachování přirozené soudržnosti obyvatel)

2. Rekreace rodinné v chatových osadách: Na Klučné, V zádolí, V Luhu severně od potoka, pod Kouřimeckou myslivnou, Na Višňové
3. Rekreace rodinné v rozptýlených chatách: Zastavěným územím dle tohoto ÚP jsou i ty pozemky rekreačních chat, které jsou stavebními pozemky (v grafické části nebylo možno tento jev – vzhledem k měřítku vydání ÚP tj 1:5000 – vyjádřit): Nad jezem, V Luhu jižně od potoka, pod Malou pleší, severně od Kouřimecké rybárny

Plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány s cílem zejména hospodárného využití již zastavěného území a možnosti zlepšení podmínek pro rekreaci úpravou stávajících objektů v souladu s ochranou krajinného rázu při současném zachování přirozené soudržnosti uživatelů rodinných rekreačních objektů.

**Chaty umístěné na pozemcích určených k plnění funkce lesa jsou v návrhu územního plánu považovány za nezastavěné území !**

3. Rekreace hromadná v ubytovacích objektech: Rekreační středisko Nad jezem, Rekreační středisko v údolí Klucné
4. Rekreace hromadná – veřejné tábořiště: Nad jezem
7. Občanské vybavení: hřbitov
5. Veřejná infrastruktura technická: vodojem

**Zastavitelné plochy** jsou vymezeny pouze v návaznosti na ZÚ Branov a to (označení viz výkres č. 1 – Základní členění území):

- a) Bydlení v rodinných domech:
  - V** – východně od ZÚ Branov (cca **15** rodinných domů)
  - JV** – jihovýchodně od ZÚ Branov (cca **3** rodinné domy)
  - J1** a **J2** – jižně od ZÚ Branov (cca **2** a **4** rodinné domy)
- b) Občanské vybavení – tělovýchova a sport:
  - OS** – západně od ZÚ Branov jako rozšíření stávající plochy tělovýchovy a sportu
- c) Technická infrastruktura: plocha pro **ČOV** a související technickou a dopravní infrastrukturu je vymezena severovýchodně od ZÚ Branov dle vydaného územního rozhodnutí.

V zastavitelných plochách lze tedy předpokládat výstavbu cca **24** rodinných domů s nárůstem počtu obyvatel optimálně o cca 60 občanů, tj o cca 30%. V ploše tělovýchovy a sportu je navrženo rozšíření stávajících ploch do celkové výměry sportovišť nepřesahující 1 ha, související občanské vybavení a veřejná prostranství zejména s izolační zelení vůči volné krajině a stávající zástavbě. Cílem takto vymezených zastavitelných ploch je vytvoření předpokladu pro rozvoj venkovské obytné zástavby, umožňující stabilizaci a nárůst počtu obyvatel a jejich soudržnost ve vyváženém vztahu s ochranou přírody a krajiny.

**Plochy přestavby** nejsou vymezeny.

### **Občanské vybavení**

Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury (OÚ, hasičská zbrojnice, hřbitov) a další občanské vybavení (obchod, sokolovna, hřiště) je stabilizováno s navrženým rozšířením plochy pro tělovýchovu a sport, umístění další občanské vybavenosti je přípustné v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení.

## **Veřejná prostranství**

Stávající veřejná prostranství se zelení a místními komunikacemi na veřejných prostranstvích jsou stabilizována, nově jsou navržena veřejná prostranství s místními komunikacemi a zelení pro obsluhu ZP V (od vodojemu k severu a dále k východu mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou s propojením na stávající veřejné prostranství na S okraji ZP V) a veřejné prostranství s příčnou pěší komunikační osou s doprovodnou zelení, propojující prostor horní návsi od OÚ přes ZÚ a ZP V s odpočívadlem na východišti pěších cest na východním okraji ZP V. Takto vymezená pěší osa zpřístupní pro obyvatele v nové zástavbě centrum obce s občanským vybavením a veřejnou dopravou. Tato osa je zároveň trasou koridoru pro propojení a zokruhování místních inženýrských sítí. Výměra plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše V (mimo komunikací) bude odpovídat nejméně požadavku vyhlášky č. 269/2009 Sb. tj. nejméně 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy. Výměra zastavitelné plochy V je cca 2,6 ha.

**Systém sídelní zeleně** stabilizuje (a nahrazuje v případě lokality V) stávající zeleň sadů a zahrad a zeleně na veřejných prostranstvích, podstatnou pro obraz sídla v krajinném rázu. Tato zeleň zároveň tvoří interakční prvky ÚSES v zastavěném území a zastavitelných plochách.

### **(3) Zdůvodnění přijatého řešení nezastavěného území**

Katastrální území Branova leží v centrální části velkoplošného zvláště chráněného území CHKO Křivoklátsko, biosférické rezervaci UNESCO, většina území je v 1. a 2. zóně ochrany přírody CHKO, se třemi zvláště chráněnými maloplošnými územími

- NPR (Národní přírodní rezervace) Velká pleš
- PR (Přírodní rezervace) Vysoký tok,
- PR U Eremita

s EVL (Evropsky významnou lokalitou NATURA 2000) Týřov – Oupořský potok, s dvěma památnými stromy

- Břek u Kouřimecké rybárny (severně od ní)
- dub u Kouřimecké rybárny

celé území obce leží v ptačí oblasti Křivoklátsko,

s prvky ÚSES (Územního systému ekologické stability) nadregionálními

- nadregionální biocentrum Křivoklát – západní, převážně lesní polovina území obce leží v rozsáhlém nadregionálním biocentru
- po severní hranici území obce prochází osou toku řeky Berounky osa funkčního nadregionálního biokoridoru K 55, naprostá většina mimolesního území obce leží v ochranném pásmu tohoto nadregionálního biokoridoru.

s prvky ÚSES lokálními (místními)

- lokální biocentrum U Eremita – v severovýchodním výběžku území obce je na území PR U Eremita vymezeno lokální biocentrum
- lokální biocentrum U sv. Jana – v údolí vodního toku Klučná na svahu východní expozicí je vymezeno kontaktní biocentrum
- lokální biokoridor Zloukava – Klučná – po východní hranici území obce

s interakčními prvky ÚSES

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů včetně trvalých travních porostů s přirozenými lučními společenstvy a rozptýlenou zelení, sadů a zahrad, doprovodnou liniovou zelení silniční a cestní sítě.

Tento unikátní systém krajinné zeleně je v návrhu ÚP stabilizován a v okolí zastavěného území Branov je navrženo zvýšení podílu přirozených a přírodě blízkých ekosystémů v krajině v podobě zvýšení podílu trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně. Tato protierozní opatření zvyšují ekologickou stabilitu krajiny, plní zároveň funkci interakčních prvků ÚSES. Dále je zde navrženo doplnění systému cest v krajině o pěší okruhy s radiálními propojeními do centra obce a to s doprovodnou linií zelení. Tyto linie jsou dalším protierozním opatřením s funkcí interakčních prvků ÚSES, zároveň umožňují prostupnost krajiny a zlepšení její rekreační funkce při současné snížení zátěže zejména směrem k 1. zóně ochrany přírody CHKO Křivoklátsko.

Pozemky v 1. 2. zóně CHKO Křivoklátsko, ve kterých jsou zde i pozemky ostatních zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a pozemky biocenter, mají – při zachování svého funkčního využití – zároveň charakter ploch přírodních s přednostním účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

#### **(4) Zdůvodnění přijatého řešení dopravy**

##### **Silniční komunikace:**

Územní plán stabilizuje současný stav, na území obce vstupuje od jihu v Karlově Vsi silnice III/23622, ukončená v zastavěném území Branov. Dopravní přístupnost je vzhledem k terénu a parametrům přístupových silnic zhoršená, a to i s ohledem na návaznost na nadřazenou komunikační síť (nejbližší přístup na D5 po silnici II/236 na Zdice, na R6 po silnici II/236, na Rakovník po silnici II/227). Napojení nových lokalit zástavby bude převážně přes místní komunikace s minimalizací přímých sjezdů ze silnice III. třídy. Návrh respektuje OP silnice III. třídy v šířce 15 m.

##### **Místní komunikace:**

Územní plán stabilizuje současnou síť místních komunikací na veřejných prostranstvích a doplňuje ji o místní komunikace s obousměrným provozem na veřejném prostranství (§22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro obsluhu zastavitelné plochy V. Místní komunikace budou splňovat požadavky HZS pro dostupnost hasební techniky (šířky komunikací, obratiště), obsluha zastavitelné plochy V bude pro větší vozidla řešena s obratištěm v severní části lokality, zokruhování západním směrem úzkou uličkou mezi stávající zástavbou lze využívat pouze pro osobní vozidla.

##### **Účelové zemědělské komunikace a pěší cesty:**

Stávající síť účelových zemědělských komunikací je územním plánem stabilizována (s rozvolněním dlouhé původně přímé trasy SJ komunikace rovnoběžné se západním okrajem zastavěného území Branov) a doplněna. Navržena je okružní účelová zemědělská komunikace s doprovodnou zelení pro obsluhu ploch orné půdy severně od ZÚ Branov. Po obvodě odlesněného prostoru kolem Branova je navržen okruh pěších cest s doprovodnou zelení, odpočívadly a solitérní zelení, propojený radiálami pěších cest, účelových zemědělských a místních komunikací s centrem obce. Tento zokruhovaný systém cest umožní obsluhu území zemědělskou technikou při omezení průjezdu centrem obce, plynulé volbu velikosti okruhu pro pěší procházky, jízdu na kole a případně vyjížděky na koních.

### **Vodní doprava:**

Tok řeky Berounky je využíván jako vodácká trasa, související veřejné tábořiště Nad jezem je stabilizováno v plochách mimo záplavové území, plocha pro táboření je přesunuta v návrhu ÚP nad hranici záplavového území  $Q_{100}$ .

### **(5) Zdůvodnění přijatého řešení technické infrastruktury**

Pozn.: V grafické části dokumentace jsou zachyceny plochy a koridory technické infrastruktury, nikoli jednotlivé uliční řady v plochách veřejných prostranství.

### **Zásobování elektrickou energií:**

Stávající síť šesti stožárových transformačních stanic napájených z nadzemního vedení 22 kV bude zachována, v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami **V** a **JV** je navrženo přemístění TS „obec“ a TS „vodárna“ na okraj zastavitelných ploch při současném zvýšení výkonu jejich trafo. Pro celkový předpokládaný počet cca 34 nových rodinných domů s převážně elektrickým vytápěním (10 RD v zastavěném území a 24 RD v zastavitelných plochách) bude třeba zvýšení příkonu o předpokládanou propočtovou hodnotu:

A) elektrické vytápění:  $34 \text{ RD} \times 10 \text{ kW} \times 1,00 = 340 \text{ kW}$

B) domovní instalace:  $34 \text{ RD} \times 12 \text{ kW} \times 0,33 = 135 \text{ kW}$

tj. o soudobý příkon celkem: **475 kW.**

To odpovídá jedné nové trafostanici 630 kVA. Vzhledem k předpokládané postupné realizaci nové zástavby a možnosti zajistit požadovaný výkon výměnou trafo v TS „obec“ a TS „vodárna“ lze nově je navrženou TS „hřiště“ uvažovat jako rezervu pro případný další nárůst příkonu zejména v zastavěném území Branov. Předpokladem zajištění optimálního požadovaného příkonu je zokruhování rozvodů NN kabelovou trasou od TS „obec“ západním směrem v pěším koridoru veřejného prostranství do centra obce. Návrh ÚP zároveň nevyklučuje možnost zřízení trafostanice i v jiné než navržené poloze mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

### **Telekomunikace:**

Zůstává zachována stávající plošná síť elektronických komunikací s rozšířením o možnost připojení nových lokalit (v souladu s ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Jiná telekomunikační síť ani trasy radioreléových spojů územím neprochází.

### **Zásobování plynem:**

Není v současnosti navrhováno, řešení ÚP jej však nevyklučuje.

### **Zásobování pitnou vodou:**

Stávající veřejný vodovod v zastavěném území Branov s jímacími zářezy prameniště Za Vrškem (vydatnost 0,4 l/s) a vrtem BR-1 (vydatnost 0,5 l/s) o celkové max. kapacitě 0,9 l/s a zemním vodojemem (jednokomorovým,  $50 \text{ m}^3$ , 353,7/351,3 m n. m.) bude využit po rozšíření sítě i pro zásobování nové zástavby (současně je využíváno 53% vydatnosti), pro území nad tlakovou čarou vodojemu bude zřízeno vyšší tlakové pásmo s automatickou tlakovou stanicí (viz schéma na str. 14). Vodní zdroje mají vyhlášeno platné ochranné pásmo (viz výkres č. 4). Předpokládaný nárůst spotřeby vody (výpočet dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.):

$34 \text{ RD} \times 3,5 \text{ osoby} \times 150 \text{ l/den} = 17.850 \text{ l/den} = 17,9 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max.denní}} = 17,9 \times 1,25 = 22,4 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max.hod}} = 22,4/24 \times 1,8 = 1,68 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,47 \text{ l/s}$

celková roční spotřeba vody:  $17,9 \times 350 = 6.265 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **Odkanalizování:**

Stávající kanalizace ZÚ Branov bude využívána jako dešťová s tím, že dešťové vody v nových lokalitách budou likvidovány vsakem na vlastních pozemcích. V současnosti je zpracovávána projektová dokumentace splaškové kanalizace pro zastavěné území Branov a V Luhu, trasa kanalizační stoky mimo veřejná prostranství a plocha ČOV pro zastavěné území Branov jsou v návrhu ÚP vymezeny dle platného územního rozhodnutí. Na tuto ČOV lze připojit i chatovou osadu V Zádolí. V zastavěném území V Luhu je vymezena plocha pro navrhovanou domovní čistírnu, její kontakt se záplavovým územím  $Q_{100}$  bude zohledněn v projektové dokumentaci. Způsob likvidace splaškových vod z ostatních zastavěných území a rozptýlených rekreačních chatách není návrhem ÚP dotčen. Stoky gravitační kanalizace umístěné v plochách jiného využití než veřejná prostranství, a dále plocha ČOV s příslušnou dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

### **(6) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:**

Návrh ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, specifický hospodářský rozvoj odpovídající charakteru území v centrální části CHKO Křivoklátsko, a pro soudržnost obyvatel území včetně zde tradičního prvku rodinné rekreace. Návrh ÚP zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch a jejich prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu se Zásadami pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko. Podrobnější podmínky prostorového uspořádání stanoví Správa CHKO Křivoklátsko, s kterou je nutno každou stavbu projednat. V řešeném území s archeologickými nálezy budou respektovány požadavky Archeologického ústavu AV ČR (sdělení termínu zahájení stavby, ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny před termínem, umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací, hlášení náhodných archeologických nálezů, zapracování požadavků Archeologického ústavu a uvedení jeho podmínek do územního rozhodnutí a stavebního povolení, projednání dalších stupňů s Archeologickým ústavem.

### **(7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V zastavěném území Branov je v návrhu ÚP uvažováno s možností výstavby cca 10 rodinných domů a to na pozemcích sadů a zahrad na východním okraji obce, které jsou součástí stávající venkovské zástavby. Kromě této možnosti jsou zastavěná území v rozhodující míře účelně využita. Vymezení nových zastavitelných ploch pro cca 24 rodinných domů, a to v návaznosti na zastavěné území Branov, je nezbytným předpokladem pro udržitelný rozvoj obce.

**(8) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženém v územně analytických podkladech**

Rozbor udržitelného rozvoje území obsažený v územně analytických podkladech nebyl v době zpracování návrhu ÚP znám.

Katastrální území Branova leží v centrální části CHKO Křivoklátsko, biosférické rezervaci UNESCO, většina území je v 1. a 2. zóně ochrany přírody CHKO s řadou zvláště chráněných území, evropsky významnou lokalitou Týřov, prvků ÚSES (téměř celé katastrální území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru), celé území je v ptačí oblasti Křivoklátsko. Návrh územního plánu Branova je v souladu se zvýšenou pozorností, věnovanou v tomto území ochraně přírody a krajiny, sladuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví jako součásti krajinného rázu území, s vytvářením předpokladů pro venkovskou obytnou výstavbu v příznivém životním prostředí se stabilizací stávajících a získáním nových obyvatel, se zlepšením technického vybavení území a ochranou nezastavěného území při zlepšení podmínek pro rekreační využití území.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom, vzhledem ke specifice polohy území v centrální části CHKO Křivoklátsko, v jádru jeho nejceněnějších přírodních a krajinných hodnot, je předpokládaný hospodářský rozvoj orientován zejména na údržbu a ekologické využití krajiny (lesy, louky a pastviny, částečně orná půda) a služby, zejména místního charakteru a dále pro zkvalitnění podmínek pro rekreaci a cestovní ruch a to při zachování jeho kapacit. Pro soudržnost společenství obyvatel území je podstatný rozvoj občanské vybavenosti a to i s přihlédnutím k vytvoření podmínek pro zkvalitnění již stabilizovaného fenoménu rodinné rekreace jako součásti společenství. Příznivé životní prostředí bude podpořeno i zřízením splaškové kanalizace pro zastavěná území Branov a V Luhu a to při takové míře rozvoje obce, která zachová obraz sídla v krajinném rázu centrálního lesního masivu Křivoklátska a spolu se zvýšením podílu přirozených a přírodě blízkých společenstev přispěje ke zvýšení ekologické stability této mimořádně vzácné krajiny.

**D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Krajský úřad Středočeského kraje provedl zjišťovací řízení a ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Branov neurčil nutnost zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, evropsky významné lokality, ptačí oblasti. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

**E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**Zemědělský půdní fond:**

V návrhu územního plánu je vymezeno pět zastavitelných ploch a to vždy v návaznosti na zastavěné území Branov. Pozemky jsou v kultuře orná půda, zčásti trvalý travní porost. Většina záborů je v půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF, u lokality V (východ) je zčásti dotčena kvalitnější zemědělská půda v třídě ochrany II., jde o cca 38% z celkových záborů. Využívají se zde dosud nezastavěné sady a zahrady v zastavěném území, v návaznosti na ně se vymezují plochy pro bydlení v rodinných domech v návaznosti na stávající sídlo a směrem do volné krajiny plochy nezastavitelných sadů a zahrad jako součásti ploch bydlení. Toto vymezení umožní zachování uceleného obrazu sídla lemovaného zelení v rámci chráněného krajinného rázu území při dodržení podmínek ochrany jednotlivých zón CHKO Křivoklátsko. V dotčeném území nejsou provedeny meliorace.

Územní plán navrhuje využívat části orných ploch jako trvalé travní porosty s přirozenými lučními společenstvími s rozptýlenou zelení, zčásti jde přitom o stabilizaci skutečného současného stavu kultur, zčásti o jejich doplnění pro snížení eroze ve svažitéch částech území a na okrajích orné půdy nad hranou říční terasy Berounky. Navržené zokruhované pěší a zemědělské cesty a s doprovodnou linií zelení budou sloužit pro přístup zemědělské techniky k jednotlivým pozemkům s omezením pohybu této techniky v centru obce. Tato opatření směřují ke zvýšení ekologické stability krajiny a vytváří provázaný systém plošných a liniových interakčních prvků ÚSES.

**TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU:**

označení lokality	BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	navržený způsob využití
V	4.26.51	IV	0,64	2,62	bydlení veřejná prostranství technická infrastruktura
	4.26.01	II	1,98		
JV	4.26.51	IV	0,44	0,44	bydlení veřejná prostranství
J1	4.26.51	IV	0,46	1,41	bydlení
	4.26.11	V	0,12		
	4.40.77	V	0,83		
J2	4.26.51	IV	0,19	0,48	bydlení
	4.26.11	V	0,29		
OS	4.22.13	V	0,32	0,32	občanské vybavení: tělovýchova a sport
<b>Zábor ZPF celkem</b>				<b>5,27</b>	

Pozn.: Zábor ZPF pro čisticí odpadních vod není vyčíslen, je předmětem vydaného územního rozhodnutí.

**Pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Navrženou lokalita J1 bude v místě kontaktu s ochranným pásmem lesa respektovat jeho podmínky.

**F) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA A POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI** uplatněných dle zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky č. 380/2002 Sb.

**Ochrana obyvatelstva**

Vymezená zastavěná území, zastavitelné plochy a nově navržená plocha pro stanování veřejného tábořiště Nad jezem jsou mimo záplavové území Berounky při Q100 s výjimkou nejnižše položených částí zastavěných území V Luhu a Kouřimecká rybárna a dále rodinných rekreačních chat pod Kouřimeckou myslivnou a pod Malou pleší, které mohou být zasaženy úrovní hladiny Q<sub>100</sub>.

Varování a vyzoomnění obyvatelstva: siréna, místní rozhas, individuální bezdrátová pojítka, osobní kontakt pověřenou osobou.

Evakuace obyvatelstva: svépomocně, případně za pomoci pověřené osoby.

Ubytování obyvatelstva: v zařízení hromadné rekreace a občanského vybavení v obci.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou: z obecního vodovodu, případně dovozem z v.d. Klíčava.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií: není zajištěno.

**Požární bezpečnost**

V území jsou stanovena 4 místa pro čerpání vody pro požární účely (viz schema):

1. z řeky Berounky u jezu
2. z řeky Berounky u přívodu V Luhu
3. ze stávající retenční nádrže proměnlivého objemu zadržované vody pod návsí v Branově
4. z navrhované retenční nádrže západně od zastavěného území Branov na vodoteči nad Luhem při cestě.

Tato místa budou zapracována do „Požárního řádu Branov“ a řádně označena. Jako zdroj vody budou dále využity hydranty osazené na obecní vodovodní síti. Zajištění požární vody v území bude posuzováno dle kodexu platných norem ČSN 7308XX. Stavby budou navrhovány tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb

- a) byla umožněna bezpečná evakuace osob, zvířat a/nebo věcí
- b) bylo zabráněno šíření mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu
- c) byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

Veškeré nově navrhované komunikace a veřejné prostory budou splňovat požadavky požární bezpečnosti z hlediska přístupu požární techniky k objektům. V obci je hasičská zbrojnice.

**Schéma čerpacích míst vody pro požární účely (označena čísly 1 až 4) a tlakové čáry vodojemem (I.- stávající tlakové pásmo, II.- vyšší tlakové pásmo):**

