

ÚZEMNÍ PLÁN

BRANOV

A.I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST
09. 2010
čistopis

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A) Vymezení zastavěného území	4
B) Konceptce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1. Konceptce rozvoje území obce	4
2. Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území obce	4
C) Urbanistická konceptce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D) Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	6
1. Dopravní infrastruktura	6
2. Technická infrastruktura	7
3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	8
4. Další občanské vybavení	8
5. Veřejná prostranství	8
E) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	8
1. Konceptce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	8
2. Územní systém ekologické stability	9
3. Prostupnost krajiny	10
4. Protierozní opatření	10
5. Ochrana před povodněmi	10
6. Rekreace	10
7. Dobývání nerostů	10
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
1. Veřejně prospěšné stavby	22
2. Veřejně prospěšná opatření	22
3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	23
4. Plochy pro asanaci	23

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	23
K) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území byla vymezena při zpracování návrhu tohoto územního plánu dle §58 stavebního zákona a to ke dni 1.ledna 2009. Zastavěná území jsou vymezena na výkresech č. 1 – Základní členění území a č. 2 – Hlavní výkres a v kapitule **C**) textové části návrhu ÚP. Zastavěným územím dle tohoto ÚP jsou i ty pozemky jednotlivých volně stojících objektů rodinné rekreace („rekreačních chat“), které jsou stavebními pozemky, v grafické části nebylo možno tento jev vzhledem k měřítku vydání ÚP vyjádřit (§ 13, odst.3 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Koncepce rozvoje území obce

Územní plán stabilizuje současnou strukturu a funkční využití zastavěných území a navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení, nezbytné pro udržitelný rozvoj venkovského osídlení, a to v návaznosti na zastavěné území Branov, ležící na terase říčního meandru Berounky a svazích nad ní. V zastavěných územích Branova je zachována určující funkce bydlení a rekreace, výrobní plochy nejsou navrhovány.

2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Přírodní hodnoty:

Území obce leží v centrální části zvláště chráněného území CHKO Křivoklátsko, Biosférické rezervace UNESCO, téměř celé území obce je v 1. a 2. zóně ochrany přírody s dalšími zvláště chráněnými územími a prvky USES (biocentry, biokoridory), naprostá většina území je v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru, část území je v EVL Týřov – Oupořský potok, celé území obce je v ptačí oblasti Křivoklátsko, v řešeném území jsou respektovány oba památné stromy. Plochy pro udržitelný rozvoj obce jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území Branov a to ve 3. zóně ochrany přírody, navržená opatření v krajině směřují ke zvýšení její ekologické stability a zlepšení její rekreační funkce při současném snižování ekologické zátěže nejcennějších částí území.

Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty:

Návrh ÚP respektuje historické utváření sídla Branov a ve vztahu k charakteristickému obrazu sídla v křivoklátské krajině vymezuje zastavitelné plochy v přirozených směrech rozvoje podél cest při zachování priority ochrany obrazu sídla v krajinném rázu, kterou je charakteristický věnec stodol na obvodě statků v historické části a lineární charakter postupně rostlého sídla směrem jižním do svahu, patrný zejména v dálkových pohledech od západu. Zastavitelná plocha vymezená východně od centra Branova je nejméně exponovaná v dálkovém působení sídla v krajinném rázu, obraz východního okraje zástavby lemovaný zelení sadů a zahrad je promítnut do členění této obytné plochy na část pro umístění rodinných domů, přiléhající k původní zástavbě, a část zeleně sadů a zahrad na vnějším obvodu plochy. Základní podmínky ochrany architektonických hodnot stávajících staveb a jejich průmět do návrhu nových staveb jsou stanoveny v souladu se „Zásadami pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko“ a jsou

uvedeny v kapitole **F)** textové části tohoto návrhu ÚP. Podrobnější podmínky stanoví Správa CHKO Křivoklátsko při projednání každé stavby. Návrhem není dotčena památková ochrana obou zapsaných nemovitých kulturních památek tj. Kouřimecká rybárna a hradiště (Propadený zámek). Veškeré zemní zásahy v řešeném území je nutno posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Územní plán stabilizuje současnou strukturu a způsob využití **zastavěných území**:

1. Smíšených obytných

- Branov
- V Luhu
- Emílovna
- Kouřimecká myslivna
- Kouřimecká rybárna
- Branovská vrata
- Karlova Ves

2. Rekreační rodinné v chatových osadách:

- Na Klučné
- V zádolí
- V Luhu severně od potoka
- Na Višňové
- pod Kouřimeckou myslivnou

3. Rekreační rodinné v rozptýlených chatách:

Zastavěným územím dle tohoto ÚP jsou i ty pozemky rekreačních chat, které jsou stavebními pozemky (v grafické části nebylo možno tento jev – vzhledem k měřítku vydání ÚP tj 1:5000 – vyjádřit):

- Nad jezem
- V Luhu jižně od potoka
- pod Malou pleší
- severně od Kouřimecké rybárny

Chaty umístěné na pozemcích určených k plnění funkce lesa nejsou v návrhu ÚP považovány za zastavěná území !

4. Rekreační hromadná v ubytovacích objektech:

- Rekreační středisko Nad jezem
- Rekreační středisko v údolí Klucné

5. Rekreační hromadná – veřejné tábořiště:

- Nad jezem

7. Občanské vybavení:

- hřbitov

6. Veřejná infrastruktura technická:

- vodojem

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ Branov a to:

a) Bydlení v rodinných domech:

- **V** – východně od ZÚ Branov
- **JV** – jihovýchodně od ZÚ Branov
- **J1** – jižně od ZÚ Branov
- **J2** – jižně od ZÚ Branov

b) Občanské vybavení – tělovýchova a sport:

- **OS** – západně od ZÚ Branov

c) Technická infrastruktura:

- **ČOV** – čistírna odpadních vod severovýchodně od ZÚ Branov je vymezena dle územního rozhodnutí č.j. SO 328.3–370/2009/ŠÍ–319 ze dne 16.10.2009, vydaného stavebním odborem Úřadu Městysu Křivoklát, které nabylo právní moci dne 27.11.2009.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Systém sídelní zeleně stabilizuje stávající zeleň sadů a zahrad a stávající zeleně na veřejných prostranstvích, nově je navržena zeleň na nových veřejných prostranstvích a zeleň sadů a zahrad po vnějším obvodě zastavitelné plochy **V** jako náhrada za stávající sady a zahrady na východním obvodě centra zastavěného území Branov, které jsou zahrnuty do smíšených obytných ploch s možností zastavění.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční komunikace:

Územní plán stabilizuje současný stav, na území obce vstupuje od jihu v Karlově Vsi silnice III/23622, ukončená v zastavěném území Branov. Napojení nových lokalit zástavby bude převážně přes místní komunikace s minimalizací přímých sjezdů ze silnice III. třídy. Návrh respektuje OP silnice III. třídy v šířce 15 m.

Místní komunikace:

Územní plán stabilizuje současnou síť místních komunikací na veřejných prostranstvích a doplňuje ji o místní komunikace s obousměrným provozem na veřejném prostranství (§22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro obsluhu zastavitelné plochy **V** a s jednosměrným provozem pro obsluhu plochy **JV**. Místní komunikace budou splňovat požadavky HZS pro dostupnost hasební techniky (šířky komunikací, obratiště), obsluha zastavitelné plochy **V** bude pro větší vozidla řešena s obratištěm v severní části lokality, zokruhování západním směrem úzkou uličkou mezi stávající zástavbou lze využívat pouze pro osobní vozidla.

Účelové zemědělské komunikace a pěší cesty:

Stávající síť účelových zemědělských komunikací je územním plánem stabilizována (s rozvolněním dlouhé původně přímé trasy SJ komunikace rovnoběžné se západním okrajem zastavěného území Branov) a doplněna. Navržena je okružní účelová zemědělská komunikace s doprovodnou zelení pro obsluhu ploch orné půdy severně od ZÚ Branov. Po obvodě odlesněného prostoru kolem Branova je navržen okruh pěších cest s doprovodnou zelení, odpočívadly a solitérní zelení, propojený radiálami pěších cest, účelových zemědělských a místních komunikací s centrem obce. Tento zokruhovaný systém cest umožní obsluhu území zemědělskou technikou při omezení průjezdu centrem obce, plynulé volbu velikosti okruhu pro pěší procházky, jízdu na kole a případně vyjíždky na koních.

Vodní doprava:

Tok řeky Berounky je využíván jako vodácká trasa, související veřejné tábořiště Nad jezem je stabilizováno v plochách mimo záplavové území, plocha pro táboření je přesunuta v návrhu ÚP nad hranici záplavového území Q₁₀₀.

2. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií:

Stávající síť trafostanic bude zachována s přemístěním TS „obec“ a TS „vodárna“ na okraj zastavitelných ploch. Celkový předpokládaný postupný nárůst příkonu cca o 475 kW (výpočet viz odůvodnění ÚP) bude zajištěn výměnou trafo v přemísťovaných TS při současném zokruhování rozvodů NN kabelovou trasou od TS „obec“ západním směrem v pěším koridoru veřejného prostranství do centra obce. Nově je navržena TS „hřiště“ zejména pro případný další nárůst příkonu v zastavěném území Branov. Návrh ÚP zároveň nevyklučuje možnost zřízení trafostanice i v jiné než navržené poloze mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

Telekomunikace:

Zůstává zachována stávající plošná síť elektronických komunikací umožňující předpokládané připojení nových lokalit.

Zásobování plynem:

Není navrhováno.

Zásobování pitnou vodou:

Stávající veřejný vodovod v zastavěném území Branov a zemním vodojemem bude využit i pro zásobování nové zástavby (kapacitně vyhoví), pro území nad tlakovou čarou vodojemu bude zřízena v jižní části zastavěného území Branov automatická tlaková stanice. Vodovodní síť bude rozšířena do zastavitelných ploch, pro zastavitelné plochy **J1** a **J2** bude sloužit nové tlakové pásmo. Stávající vodovodní řad v zastavitelné ploše **JV** bude přeložen.

Odkanalizování:

Stávající kanalizace ZÚ Branov bude využívána jako dešťová, dešťové vody v nových lokalitách budou likvidovány vsakem na vlastních pozemcích. V současnosti je zpracovávána projektová dokumentace splaškové kanalizace pro zastavěné území Branov (vydáno územní rozhodnutí č.j. SO 328.3–370/2009/Ši–

319) a V Luhu, uliční řady budou umístěny v plochách veřejných prostranství, trasy kanalizačních stok, čerpací stanice, kanalizačního výtlačku mimo veřejná prostranství a plocha ČOV pro zastavěné území Branov jsou v návrhu ÚP vymezeny dle vydaného územního rozhodnutí. V Luhu je navrhována plocha pro domovní čistírnu na veřejném prostranství, její kontakt se záplavovým územím Q_{100} bude zohledněn v projektové dokumentaci. Způsob likvidace splaškových vod z ostatních zastavěných území a rozptýlených rekreačních chat není návrhem ÚP dotčen.

3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury (OÚ, hasičská zbrojnice, hřbitov) je stabilizováno s navrženým rozšířením plochy pro tělovýchovu a sport, umístění další občanské vybavenosti je přípustné v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení.

4. Další občanské vybavení

Další stávající občanské vybavení (obchod, sokolovna, hřiště) je stabilizováno s navrženým rozšířením plochy pro tělovýchovu a sport, umístění další občanské vybavenosti je přípustné v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení.

5. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství se zelení a místními komunikacemi na veřejných prostranstvích jsou stabilizována, nově jsou navržena veřejná prostranství s místními komunikacemi a zelení pro obsluhu ZP V (od vodojemu k severu a dále k východu mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou s propojením na stávající veřejné prostranství na S okraji ZP V) a pro obsluhu ploch tělovýchovy a sportu (kolem stávající historické zástavby na SZ okraji ZÚ Branov) a veřejné prostranství s příčnou pěší komunikační osou s doprovodnou zelení, propojující prostor horní návsi od OÚ přes ZÚ a ZP V s odpočívadlem na východišti pěších cest na východním okraji ZP V. Tato osa je zároveň trasou koridoru pro propojení a zokruhování místních inženýrských sítí.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Konceptce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny

Návrh ÚP stabilizuje stávající koncepci uspořádání krajiny s unikátním systémem krajinné zeleně. V okolí zastavěného území Branov je navrženo zvýšení podílu přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně) v krajině změnou využití orné půdy na louky, pastviny, sady. Tato protierozní opatření zvyšují ekologickou stabilitu krajiny, plní zároveň funkci interakčních prvků ÚSES. Dále je zde navrženo doplnění systému cest v krajině o pěší okruhy s radiálními propojeními do centra obce a to s doprovodnou liniovou zelení. Tyto linie

jsou protierozním opatřením s funkcí interakčních prvků ÚSES , zároveň zlepšují prostupnost krajiny a její rekreační funkci při současné snížení zátěže zejména směrem k 1.zóně ochrany přírody CHKO Křivoklátsko.

V nezastavěném území jsou podle funkčního využití vymezeny plochy:

- **rekreace** – veřejné tábořiště (sezónní plocha)
- **veřejných prostranství** - včetně zeleně na veřejných prostranstvích a místních komunikací
- **dopravní infrastruktury** - sinice III. třídy
 - místní komunikace
- **technické infrastruktury** - plocha ČOV
- **vodní a vodohospodářské** - vodní plochy, koryta vodních toků
- **zemědělské** - orná půda
 - účelové zemědělské komunikace
- **lesní**
- **smíšené nezastavěného území** - trvalé travní porosty, rozptýlená zeleň
 - pěší cesty s doprovodnou linií zelení, odpočívadly a solitérní zelení
- **přírodní** - pozemky v 1. 2. zóně CHKO Křivoklátsko, ve kterých jsou zde i pozemky ostatních zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a pozemky biocenter, mají – při zachování svého výše uvedeného funkčního využití – zároveň charakter ploch přírodních s přednostním účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Vymezení ploch změn v krajině, podmínky pro změny v jejich využití:

Návrh územního plánu vymezuje plochy pro změny v jejich využití:

- Vymezené plochy orné půdy jsou navrženy k zatravnění, vysazení rozptýlené zeleně nebo k přirozené sukcesi tj. ke vzniku přírodních a přírodě blízkých ekosystémů. Jde o plochy v záplavovém území řeky Berounky. Přípustné je využití jako louky a pastviny.
- Vymezená plocha přírodních a přírodě blízkých ekosystémů navazující na ZÚ veřejného tábořiště Nad Jezem s funkcí veřejného tábořiště umožní přemístit plochu tábořiště mimo záplavové území. Přípustné jsou jen stavby dle §18 odst.5 stavebního zákona tj. stavby přípustné v nezastavěném území.

2. Územní systém ekologické stability

Návrh územního plánu závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability a to nadregionální a lokální (místní), regionální prvky nejsou v řešeném území vymezeny.

Nadregionální prvky:

- Nadregionální biocentrum Křivoklát – západní, převážně lesní polovina území obce leží v rozsáhlém funkčním nadregionálním biocentru s NPR Velká pleš
- Nadregionální biokoridor Berounka - po severní hranici území obce prochází osou toku řeky Berounky osa funkčního nadregionálního biokoridoru K 55, naprostá většina této druhé poloviny území obce leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru.

Lokální prvky:

- Lokální biocentrum U Eremita – v severovýchodním výběžku území obce je na území PR U Eremita vymezeno funkční lokální biocentrum
- Lokální biocentrum U sv. Jana – v údolí vodního toku Klučná na svahu s východní expozicí je vymezeno funkční lokální biocentrum
- Lokální biokoridor Žloukava – Klučná – po východní hranici území obce prochází osou toku Klučné osa funkčního lokálního biokoridoru

Interakční prvky:

Stabilizované a navržené interakční prvky ÚSES v krajině tvoří:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (louky, pastviny, sady, rozptýlené skupiny stromů a keřů, remízky)
- doprovodná zeleň komunikací a pěších cest včetně související solitérní zeleně

Stabilizované a navržené interakční prvky ÚSES v zastavěném území a zastavitelných plochách tvoří:

- zeleň na veřejných prostranstvích
- sady a zahrady

3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zajišťuje stávající a navržená síť účelových zemědělských komunikací a pěších cest. Navržené cesty jsou vedeny okružně kolem ZÚ Branov s radiálními propojeními do centra obce. Systém zemědělských účelových komunikací umožňuje obsluhu zemědělské půdy bez průjezdu mechanizace zastavěným územím.

4. Protierozní opatření

Navržené plochy změn v nezastavěném území t.j.

- změna vymezených ploch orné půdy na trvalé travní porosty s rozptýlenou zelení (přirozené a přírodě blízké ekosystémy)
 - síť zemědělských účelových komunikací a pěších cest s doprovodnou linií zelení
 - vodní nádrž na vodoteči nad zastavěným územím V Luhu
- plní funkci protierozních opatření (zároveň interakčních prvků ÚSES).

5. Ochrana před povodněmi

Vymezená zastavěná území a zastavitelné plochy jsou mimo záplavové území s výjimkou nejnižších částí zastavěných území V Luhu a Kouřimecká rybárna, rodinných rekreačních chat pod Kouřimeckou myslivnou a pod Malou pleší, které mohou být zasaženy úrovní hladiny Q_{100} . Čistírny odpadních vod pro ZÚ Branov a V Luhu budou navrženy tak, aby nebyly hladinou Q_{100} zasaženy.

6. Rekreace

Návrh stabilizuje zastavěná území pro rekreaci rodinnou, hromadnou v rekreačních objektech a objekty veřejného tábořiště Nad jezem. Sezónní plocha pro táboření je v návrhu přemístěna mimo záplavové území řeky (nad úroveň Q_{100}). Plochy v záplavovém území mohou být nadále využívány jako rekreační louky.

7. Dobývání nerostů

Plochy nejsou vymezeny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU (HLAVNÍ VYUŽITÍ), , PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Celé území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití (dle vyhlášky č. 501/2009 Sb.), s uvedením příslušného § této vyhlášky a případného dalšího podrobnějšího členění těchto ploch. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání těchto ploch jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vymezeny plochy :

- **bydlení - §4 :**
 - bydlení v rodinných domech – tab. 1
 - související sady a zahrady – tab. 2
- **rekreace - §5 :**
 - rodinná – tab. 3
 - hromadná – tab. 4
 - veřejné tábořiště – tab. 5
- **občanského vybavení - § 6 :**
 - veřejná infrastruktura – tab. 6
 - komerční zařízení – tab. 7
 - tělovýchova a sport – tab. 8
 - hřbitov – tab. 9
- **veřejných prostranství - § 7 – tab. 10**
- **smíšené obytné - § 8 :**
 - zastavěné stavební pozemky – tab. 11
 - související sady a zahrady – tab. 12
- **dopravní infrastruktury - §9 – silnice III. třídy, místní komunikace – tab. 13**
- **technické infrastruktury - § 10 – tab. 14**

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

- **rekreace - §5 :**
 - veřejné tábořiště – tab. 5
- **veřejných prostranství - § 7– tab. 10**
- **dopravní infrastruktury - §9 - silnice III. třídy, místní komunikace - tab. 13**
- **technické infrastruktury - § 10 – tab. 14**
- **vodní a vodohospodářské - § 13 – tab. 15**
- **zemědělské - § 14:**
 - orná půda – tab. 16
 - účelové zemědělské komunikace – tab. 17
- **lesní - § 15 – tab. 18**
- **smíšené nezastavěného území - § 17:**
 - trvalé travní porosty, rozptýlená zeleň – tab. 19
 - pěší cesty s doprovodnou linií zelení, odpočívadly a solitérní zelení – tab.20
- **přírodní - § 16 – tab. 21**

Tab. 1

název ploch	BYDLENÍ - § 4 : bydlení v rodinných domech
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- bydlení v samostatně stojících rodinných domech
přípustné využití	- sdružování domů na společné hranici (dvojdomy) - stavby související a podmiňující bydlení - související občanské vybavení - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- bydlení v řadových domech - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
vymezování pozemků	stavební pozemek rodinného domu bude v případě souvisejícího sadu a zahrady tvořit s ním jeden souvislý celek
nejmenší plocha stavebního pozemku rodinného domu	1 500 m ² v lokalitách V (včetně souvisejícího sadu/zahrady) a JV 2 000 m ² v lokalitách J1 a J2
půdorysný tvar	hlavní hmota obdélného půdorysu s poměrem stran min. 1 : 2, tj. štítová strana objektu bude mít šířku nejvýše rovnou jedné polovině délky boční okapové strany domu, případně složený půdorys z takovýchto obdélníků (např. do tvaru L, T), ve svažitém území hlavní hmota orientována hřebenem po vrstevnici
štíťové průčelí	max. šířka 8 m, hlavní vstup ani vjezd do objektu nebo garáže nelze umístit do štítového průčelí
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad terénem v m max.	0,3
střechy	symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40 ⁰ a max. 50 ⁰ , krytina skládaná
výška okapu střechy	min. 2,4 m a max. 3,8 m nad přilehlým upraveným terénem
koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami max.	0,25
koeficient ploch zeleně min.	0,6

Tab. 2

název ploch	BYDLENÍ - § 4 : související sady a zahrady
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- pěstební činnost
přípustné využití	- jedna stavba pro chovatelství a/nebo související s pěstební činností - oplocení - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
zastavěná plocha max.	16 m ²
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad terénem max.	0,3 m
střechy	sedlové, polovalbové, se sklonem min. 35 ⁰ , max. 45 ⁰

Tab. 3

název ploch	REKREACE - § 5: rodinná
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- rodinná rekreace ve stávajících stavbách („chatách“)
přípustné využití	- stavby související a slučitelné s rekreací - související občanské vybavení - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby pro bydlení - nové stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
charakter hmoty objektu	při úpravách stávajících staveb bude přizpůsoben charakteru tradiční vesnické zástavby v území
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad přilehlým upraveným terénem v m max.	0,3
střechy	symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40 ⁰ a max. 50 ⁰
koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami max.	0,25
koeficient ploch zeleně min.	0,6

Tab. 4

název ploch	REKREACE - § 5 : hromadná
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- rekreace v ubytovacích zařízeních
přípustné využití	- stavby související a slučitelné s rekreací - související občanské vybavení - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
charakter hmoty objektu	bude přizpůsoben charakteru tradiční vesnické zástavby srovnatelného objemu v území
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad přilehlým upraveným terénem v m max.	0,3
střechy	symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40 ⁰ a max. 50 ⁰
koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami max.	0,25
koeficient ploch zeleně min.	0,6

Tab. 5

název ploch	REKREACE - § 5 : veřejné tábořiště
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- hromadná rekreace na ploše přírodního charakteru
přípustné využití	- stavby související a slučitelné s hlavním využitím - související občanské vybavení - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad terénem v m max.	0,3
střechy	symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40 ⁰ a max. 50 ⁰ , krytina skládaná

Tab. 6

název ploch	OBCANSKÉ VYBAVENÍ - § 6 : veřejná infrastruktura
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- veřejná správa, ochrana obyvatelstva
přípustné využití	- vzdělávání a výchova - sociální služby - péče o rodinu - zdravotní služby - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
charakter hmoty objektu	bude přizpůsoben charakteru tradiční vesnické zástavby srovnatelného objemu v území
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad terénem v m max.	0,3
střechy	symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40 ⁰ a max. 50 ⁰ , krytina skládaná
výška okapu střechy	min. 2,4 m a max. 3,8 m nad přilehlým upraveným terénem

Tab. 7

název ploch	OBCANSKÉ VYBAVENÍ - § 6 : komerční zařízení
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- obchodní prodej - ubytování - stravování - služby
přípustné využití	- vzdělávání a výchova - sociální služby - péče o rodinu - zdravotní služby - kultura - lázeňství - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
charakter hmoty objektu	bude přizpůsoben charakteru tradiční vesnické zástavby srovnatelného objemu v území
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad terénem v m max.	0,3
střechy	symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40 ⁰ a max. 50 ⁰ , krytina skládaná
výška okapu střechy	min. 2,4 m a max. 3,8 m nad přilehlým upraveným terénem

Tab. 8

název ploch	OBCANSKÉ VYBAVENÍ - § 6 : tělovýchova a sport
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- tělovýchova a sport
přípustné využití	- vzdělávání a výchova - související obchodní prodej - ubytování, stravování a služby - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
charakter hmoty objektu	bude přizpůsoben charakteru tradiční vesnické zástavby srovnatelného objemu v území
střechy	symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40 ⁰ a max. 50 ⁰ , krytina skládaná
koeficient ploch zeleně min.	0,6

Tab. 9

název ploch	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - § 6 : hřbitov
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- pohřebiště
přípustné využití	- související objekty - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
charakter hmoty objektu	bude přizpůsoben charakteru tradiční vesnické zástavby srovnatelného objemu v území
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad terénem v m max.	0,3
střechy	symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40 ⁰ a max. 50 ⁰ , krytina skládaná
výška okapu střechy	min. 2,4 m a max. 3,8 m nad přilehlým upraveným terénem

Tab. 10

název ploch	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - § 6
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení
přípustné využití	- místní, účelové a pěší komunikace - parkovací stání - další související dopravní a technická infrastruktura - esteticky a hygienicky kvalitní prvky drobného občanského vybavení a architektury související s účelem veřejného prostranství
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
prostorové uspořádání	- nově vymezovaná veřejná prostranství musí umožnit bezpečný pohyb pěších, krátkodobé parkování vozidel a výsadbu doprovodné liniové zeleně podél komunikací bez kolize s trasami inženýrských sítí

Tab. 11

název ploch	SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY- § 8 : zastavěné stavební pozemky (§ 2, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- bydlení v rodinných domech
přípustné využití	- občanské vybavení - rodinná rekreace ve stávajících objektech - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
<i>podmínečně přípustné využití</i>	- nerušící výroba a služby - zemědělství - <i>za podmínky prokázání dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku a PHO</i> - bydlení v upravených stávajících nebytových stavbách - <i>za podmínky dodržení převážné části stávajícího objemu a vzhledu staveb</i>
nepřípustné využití	- nové řadové rodinné domy a nové bytové domy
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PŘI ZMĚNÁCH STAVEB včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
Prostorové uspořádání bude přizpůsobeno charakteru původní okolní zástavby.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO NOVOU ZÁSTAVBU včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
nejmenší plocha stavebního pozemku rodinného domu	800 m ²
půdorysný tvar	hlavní hmota obdélného půdorysu s poměrem stran min. 1 : 2, tj. štítová strana objektu bude mít šířku nejvýše rovnou jedné polovině délky boční okapové strany domu, případně složený půdorys z takovýchto obdélníků (např. do tvaru L,T), ve svažitém území hlavní hmota orientována hřebenem po vrstevnici
štíťové průčelí	max. šířka 8 m, hlavní vstup ani vjezd do objektu nebo garáže nelze umístit do štítového průčelí
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad terénem v m max.	0,3
střechy	symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40 ⁰ a max. 50 ⁰ , krytina skládaná
výška okapu střechy	min. 2,4 m a max. 3,8 m nad přilehlým upraveným terénem
koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami max.	0,3
koeficient ploch zeleně min.	0,6

Tab. 12

název ploch	SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY- § 8 : související sady a zahrady
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- pěstební činnost
přípustné využití	- jedna stavba pro chovatelství a/nebo související s pěstební činností - oplocení - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
zastavěná plocha max.	16 m ²
počet nadzemních podlaží max.	1 + podkroví
úroveň podlahy 1. NP nad terénem max.	0,3 m
střechy	sedlové, polovalbové, se sklonem min. 35 ⁰ , max. 45 ⁰

Tab. 13

název plochy	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA- § 9: silnice III. třídy, místní komunikace
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- silnice III. třídy a místní komunikace včetně součástí komunikace
přípustné využití	- chodníky - doprovodná a izolační zeleň
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
prostorového uspořádání	musí umožnit výsadbu doprovodné liniové zeleně podél komunikace bez kolize s trasami inženýrských sítí

Tab. 14

název plochy	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - § 10 :
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- vedení technické infrastruktury - stavby technické infrastruktury - související zařízení technického vybavení
přípustné využití	- související dopravní infrastruktura - izolační zeleň
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
charakter hmoty objektu	bude přizpůsoben charakteru tradiční vesnické zástavby srovnatelného objemu v území

Tab. 15

název plochy	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ- § 13 :
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- vodní plochy - koryta vodních toků - jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
přípustné využití	- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	- břehový porost šířky min. 1 m od břehové čáry - prostorové uspořádání bude přizpůsobeno charakteru tradiční vesnické zástavby srovnatelného objemu v území

Tab. 16

název plochy	ZEMĚDĚLSKÉ- § 14: orná půda
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- intenzivní rostlinná výroba
přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - účelové zemědělské komunikace s doprovodnou zelení - pěší a cyklistické cesty s doprovodnou zelení - trvalé travní porosty - rozptýlená a solitérní zeleň
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	účelové komunikace a pěší cesty budou oboustranně lemovány liniovou zelení, přitom alespoň jednostranně osazeny autochtoními dřevinami

Tab. 17

název plochy	ZEMĚDĚLSKÉ- § 14: účelové zemědělské komunikace
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- přesuny zemědělské mechanizace vedené mimo centrum obce po účelových komunikacích s doprovodnou zelení
přípustné využití	- pěší turistika a cykloturistika
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	účelové komunikace a pěší a cyklistické cesty budou oboustranně lemovány liniovou zelení, přitom alespoň jednostranně osazeny autochtoními dřevinami

Tab. 18

název plochy	LESNÍ- § 15 :
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- plnění funkcí lesa
přípustné využití	- stavby a zařízení lesního hospodářství - související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	prostorové uspořádání bude přizpůsobeno charakteru původních staveb a zařízení lesního hospodářství

Tab. 19

název plochy	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - § 17: trvalé travní porosty, rozptýlená zeleň
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- louky, pastviny - rozptýlená zeleň - další plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
přípustné využití	- veřejná prostranství - účelové komunikace a pěší cesty s doprovodnou liniovou zelení, odpočívadly a solitérní zelení - sady a zahrady - oplocení pastvin, sadů a zahrad - stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování ploch, pěší turistiku a cykloturistiku a pro ochranu přírody a krajiny - veřejná dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	účelové komunikace a pěší a cyklistické cesty budou oboustranně lemovány liniovou zelení, přitom alespoň jednostranně osazeny autochtoními dřevinami
	prostorové uspořádání bude přizpůsobeno charakteru původních zemědělských staveb a zařízení

Tab. 20

název plochy	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- § 17: pěší cesty s doprovodnou liniovou zelení, odpočívadly a solitérní zelení
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	- pěší turistika
přípustné využití	- cykloturistika - souběžná stezka pro vyjížděky na koních - zemědělská doprava - stavby, zařízení a jiná opatření pro pěší turistiku a cykloturistiku a pro ochranu přírody a krajiny
nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	účelové komunikace a pěší a cyklistické cesty budou oboustranně lemovány liniovou zelení, přitom alespoň jednostranně osazeny autochtoními dřevinami

Tab. 21

název plochy	PŘÍRODNÍ - § 16:
PODMÍNKY VYUŽITÍ :	
hlavní využití	<p>pozemky</p> <ul style="list-style-type: none"> - v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti - v ostatních zvláště chráněných územích - evropsky významných lokalit - prvků územního systému ekologické stability <p>budou využívány způsobem stanoveným v předcházejících tabulkách při zajištění specifických podmínek pro ochranu přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)</p>
přípustné využití	- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré další stavby - činnosti, které jsou v rozporu s podmínkami pro ochranu přírody a krajiny
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	jsou stanoveny v předcházejících tabulkách

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na výkresu č. 3 jsou vymezeny:

1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 stavebního zákona):

Označení VPS	Účel - popis VPS / parcelní čísla KN
Dopravní infrastruktura	
D 1	místní komunikace na veřejných prostranstvích „Východ“ 456/1, 609, 72, 70/1, 70/2, 77/1, 77/3, 80, 92/1, 92/2, 98/1, 98/2, 99/1
D 2	místní komunikace na veřejných prostranstvích – příjezd k ČOV dle územního rozhodnutí č.j. SO 328.3–370/2009/ŠÍ–319 ze dne 16.10.2009 ¹⁾
D 3	místní komunikace na veřejných prostranstvích „Jihovýchod“ 123/5, 123/10, 123/2, 126/6
Technická infrastruktura	
T 1	Trafostanice „vodárna“ 123/2
T 2	Trafostanice „obec“ 77/1
T 3	Trafostanice „hřiště“ 309/1
T 4	Trasa VN k trafostanici „obec“ 77/1
T 5	Trasa VN k trafostanici „hřiště“ 309/1
T 6	Trasa kanalizační stoky „Západ“ dle územního rozhodnutí č.j. SO 328.3–370/2009/ŠÍ–319 ze dne 16.10.2009 ¹⁾
T 7	Trasa kanalizační stoky „Severovýchod“, čerpací stanice a výtlač dle územního rozhodnutí č.j. SO 328.3–370/2009/ŠÍ–319 ze dne 16.10.2009 ¹⁾
T 8	Čistírna odpadních vod dle územního rozhodnutí č.j. SO 328.3–370/2009/ŠÍ–319 ze dne 16.10.2009 ¹⁾
T 9	Trasa nového vodovodního řadu (přeložka přivaděče z vodojemu) 113/2, 613
T 10	Automatická tlaková stanice 129/2

1) Územní rozhodnutí č.j. SO 328.3–370/2009/ŠÍ–319 ze dne 16.10.2009 umísťuje stavbu Branov – kanalizace a ČOV na pozemcích st.p. 16/1, 68. parc. č. 431 (439 PK), 437/1 (440 PK), 437/3 (440 PK), 441/1, 484/2 (484/2 PK), 633 (484/2 PK), 493/1 (484/1 PK), 481/2 (481 PK), 493/1 (479 PK), 633 (477 PK), 493/1 (477 PK), 633 (633 PK), 449/1, 449/3, 447/3, 447/8, 447/12, 447/13, 24, 25, 31/1, 31/2, 606, 450, 607, 609, 611/3, 258/1, 612, 256/1, 615/1, 611/1 v katastrálním území Branov.

2. Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 stavebního zákona):

Označení VPO	Účel / popis VPO
Zvyšování retenčních schopností území, založení prvků systému ekologické stability	
R 1	Plochy pro obnovu přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (§ 17, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., § 3, odst. 1, písm. a zák. 114/1992) 390/1

3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nevymezují se.

4. Plochy pro asanaci.

Nevymezují se.

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Na výkresu č. 3 jsou vymezeny:

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona):

Označení VPS	Účel / popis VPS
Dopravní infrastruktura	
VP 1	Veřejné prostranství „centrum“
	70/12, 55, 58/2
VP 2	Veřejné prostranství „východ“
	77/1

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Návrh územního plánu vymezuje 2 plochy, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

V – východně od ZÚ Branov - bydlení v rodinných domech se souvisejícími sady a zahradami s řešením podrobnější regulace včetně dopravní obsluhy a technické infrastruktury – součástí řešení bude i využití ploch v sousedících stávajících sadech a zahradách – orientace hlavních hmot vůči komunikaci bude řešena ve variantách dokladujících vliv řešení na krajinný ráz

J1 - jižně od ZÚ Branov - bydlení v rodinných domech. V případě jedné parcely bude umístění stavby co nejbližší ke komunikaci a v nižší poloze, studie bude zpracována včetně architektonického řešení dokládajícího hmotové, dispoziční a materiálové uspořádání. V případě více parcel bude obsah studie obdobný obsahu regulačního plánu:

- Budou vymezeny pozemky pro výstavbu rodinných domů, podélného tvaru přiléhající kratší stranou ke komunikaci, s minimální velikostí 2000 m². Na nich lze umístit i stavby související a podmiňující bydlení. Dále mohou být vymezeny pozemky pro související občanské vybavení, veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

- Hlavní hmota objektů bude obdélného půdorysu s poměrem stran min. 1 : 2, tj. štítová strana objektu bude mít šířku nejvýše rovnou jedné polovině délky boční okapové strany domu, s podélnou osou po vrstevnici, případně je možný složený půdorys z takovýchto obdélníků (např. do tvaru L,T). Je přípustné sdružovat domy na společné hranici („dvojdomy“). Stavby v nižší poloze budou umístěny co nejbližší ke komunikaci. Štítová průčelí budou v max. šířce 8 m, hlavní vstup ani vjezd do objektu nebo garáže nelze umístit do štítového průčelí. Domy budou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, úroveň podlahy 1.np nad terénem bude max. 0,3 m. Střechy budou řešeny jako symetrické sedlové, případně polovalbové, se sklonem min. 40⁰ a max. 50⁰, krytina skládaná. Výška okapu střechy bude min. 2,4m a max. 3,8 m nad přilehlým upraveným terénem. Koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami bude max. 0,25 (tj. nejvýše 25% plochy pozemku takto bude zastavěno), koeficient ploch zeleně bude nejméně 0,6.
- Budou respektovány – kromě základních podmínek ochrany krajinného rázu - „regulativy a limity pro výstavbu v CHKO Křivoklátsko“ a „Zásady pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko“, do řešení budou zapracovány výsledky projednání se správou CHKO Křivoklátsko. Součástí řešení bude koncepce ozelenění a návrh oplocení.
- Bude navržena optimální dopravní obsluha v řešeném a souvisejícím území včetně účelových komunikací zemědělských a lesních. Zajištění zásobování elektrickou energií bude řešeno zvýšením kapacity trafostanice „Vodárna“ s novým NN kabelem, případně umístěním nové trafostanice. Pro zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu bude navrženo umístění zesilovací stanice, zajišťující dostatečný tlak v řešeném i souvisejícím území. Bude navrženo napojení na připravovanou veřejnou kanalizaci. Výměry plochy veřejných prostranství mimo pozemních komunikací se nestanovují, veřejná prostranství budou navržena tak, aby umožnila optimální návaznost nových pěších ploch na pěší plochy v zastavěném území a systém pěších a účelových cest v krajině.

**K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán obsahuje 25 (dvacetpět) listů formátu A4.

Grafická část územního plánu obsahuje tři výkresy na pěti listech:

Výkres č. 1 – Základní členění území	1 : 5000 (2 listy formátu A0 označené 1a, 1b)
Výkres č. 2 – Hlavní výkres	1 : 5000 (2 listy formátu A0 označené 2a, 2b)
Výkres č. 3 – Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5000 (1 list formátu A1 označený 3).